

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**NAZWA OPRACOWANIA:**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W SIENNEJ.**

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM
33-318 GRÓDEK NAD DUNAJCEM 54

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

SIENNA, DZ. NR. 230, OBR. 0010 ZBYSZYCE.

NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH:

Kod CPV

- 74222000-1 – Usługi projektowania architektonicznego.
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
- 74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego.
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- 45000000-7 – Roboty budowlane.

AUTOR:

mgr inż. arch. PIOTR WIŚNIEWSKI
upr. bud. nr MPOIA / 040 / 2004



SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

| | | |
|--------|--|---|
| A. | CZĘŚĆ OPISOWA | 3 |
| 1. | OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. | 3 |
| 1.1. | Funkcja i przeznaczenie obiektu oraz terenu. | 3 |
| 1.2. | Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. | 3 |
| 1.2.1. | Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja). | 3 |
| 1.2.2. | Uwarunkowania urbanistyczno – architektoniczne. | 4 |
| 1.2.3. | Uwarunkowania komunikacyjne. | 6 |
| 1.2.4. | Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej – istniejące uzbrojenie terenu i kolizje. . | 6 |
| 1.2.5. | Uwarunkowania geotechniczne. | 6 |
| 1.2.6. | Uwarunkowania prawne (BHP, SANEPID). | 6 |
| 1.3. | Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu. | 7 |
| 1.4. | Wariantowanie inwestycji. | 8 |
| 1.5. | Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. | 8 |
| 1.6. | Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe. | 8 |
| 1.6.1. | Zestawienie pomieszczeń. | 8 |
| 1.6.2. | Zestawienie wskaźników użytkowych. | 10 |
| 1.6.3. | Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników. | 10 |
| 2. | OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. ... | 10 |
| 2.1. | Wymagania ogólne. | 10 |
| 2.2. | Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej. | 10 |
| 2.2.1. | Wymagania dotyczące zakresu dokumentacji projektowej: | 10 |
| 2.2.2. | Wymagania dotyczące treści dokumentacji projektowej. | 11 |
| 2.2.3. | Wymagania dotyczące opisu parametrów technicznych materiałów i urządzeń. | 13 |
| 2.2.4. | Wymagania dotyczące sposobu przygotowania dokumentacji projektowej. | 13 |
| 2.3. | Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji robót budowlanych. | 14 |
| 2.3.1. | Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. | 14 |
| 2.3.2. | Wymagania dotyczące organizacji procesu budowlanego. | 15 |
| 2.3.3. | Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. | 15 |
| 2.3.4. | Wymagania dotyczące elementów zagospodarowania terenu. | 15 |
| 2.3.5. | Wymagania dotyczące architektury. | 15 |
| 2.3.6. | Wymagania dotyczące konstrukcji. | 16 |
| 2.3.7. | Wymagania technologii i materiałów budowlanych. | 16 |
| 2.3.8. | Wymagania dotyczące instalacji. | 17 |
| 2.3.9. | Wymagania dotyczące elementów wykończenia. | 20 |
| B. | CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 21 |
| 3. | OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. | 21 |
| 3.1. | Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. | 21 |
| 3.2. | Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. | 21 |
| 3.3. | Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. | 21 |
| 3.4. | Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych | 22 |
| 3.5. | Planowane koszty robót budowlanych. | Błąd! Nie zdefiniowano zakładki. |
| 3.6. | Planowane koszty prac projektowych. | Błąd! Nie zdefiniowano zakładki. |
| C. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 23 |
| 4. | SPIS RYSUNKÓW. | 23 |
| | ZAŁĄCZNIK NR 1 | 32 |
| | ZAŁĄCZNIK NR 2 | 45 |



A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania budowlanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla inwestycji p.n.: „**Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Siennej**”.

Realizacja zadania budowlanego obejmuje:

- a) Fazę projektową obejmującą wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej:
 - Projekt budowlany wielobranżowy;
 - Wszelkie wymagane prawem pozwolenia, uzgodnienia i opinie w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - Projekty wykonawcze wszystkich niezbędnych branż;
 - Przedmiary robót;
 - Kosztorysy inwestorskie;
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- b) Fazę wykonawczą obejmującą wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:
 - Przygotowanie placu budowy;
 - Wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wraz z wyposażeniem podstawowym i zagospodarowaniem terenu;
 - Wykonanie wycinki drzew wraz z nasadzeniami zamiennymi na terenie inwestycji;
 - Utylizacja odpadów budowlanych zgodnie z ustawą o odpadach;
 - Przeprowadzenie badań i kontroli wykonanych robót budowlanych;
 - Przeprowadzenie procedury odbioru robót budowlanych;
 - Uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego;
 - Uporządkowanie placu budowy i przekazanie obiektu Inwestorowi.

1.1. Funkcja i przeznaczenie obiektu oraz terenu.

Przewiduje się realizację obiektu o następujących funkcjach:

- **Część dydaktyczna** obejmująca 2 sale dydaktyczne, oddział przedszkolny, zaplecze administracyjne, szatnie i toalety;
- **Część sportowa** obejmująca salę gimnastyczną, wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym.

W obu częściach planowanej inwestycji będą dodatkowo zlokalizowane pomieszczenia uzupełniające powyższy program o funkcje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Szczegółowe rozwiązania funkcjonalne są opisane w punkcie 1.5.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja).

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 230 w miejscowości Sienna. Obecnie na terenie inwestycji zlokalizowane są:

- Budynek szkoły;
- Budynek gospodarczy;
- Ciągi piesze i kołowe z parkingiem dla samochodów osobowych;
- Boisko i urządzenia sportowe;
- Plac zabaw;
- Tereny zielone wraz krzewami i wysokim drzewostanem;
- Elementy infrastruktury technicznej.



Teren inwestycji jest ograniczony od strony północnej drogą powiatową Sienna – Siedlce będącą w zarządzie Gminy Gródek Nad Dunajcem. Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez istniejący zjazd z w/w drogi.

Teren inwestycji oraz tereny przyległe są uzbrojone w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową oraz energetyczną.

Działka inwestycyjna posiada znaczne zróżnicowanie wysokościowe, teren opada w kierunku północnym. Różnica wysokości pomiędzy terenem przyległym do drogi powiatowej a południową granicą działki wynosi ok. 18m. Po terenie działki do istniejącego budynku szkoły prowadzi droga dojazdowa o szer. ok. 3 m oraz dojście o szer. ok. 1,5 m. Nachylenie podłużne drogi dojazdowej wynosi średnio ok. 15%.

Projektowany obiekt budowlany zlokalizowano po wschodniej i północnej stronie istniejącego budynku szkoły. Wybrana lokalizacja wymaga przeniesienia we wskazane miejsce istniejącego placu zabaw. Ponadto przewiduje się realizację dziedzińca wejściowego (pomiędzy budynkiem istniejącej szkoły a salą gimnastyczną) o nawierzchni z kostki brukowej z nasadzeniami drzew ozdobnych.

Lokalizacja budynku i dziedzińca wymaga dokonania niezbędnych wycinek istniejących drzew oraz likwidacji wybranych elementów infrastruktury technicznej, w tym przewodów kanalizacji sanitarnej, przyłączy wodociągowych i energetycznych.

Projektowane ciągi piesze związane z realizacją nowoprojektowanego budynku będą połączone z istniejącym układem komunikacji pieszej i kołowej.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy nie uwzględnia zmian związanych z realizacją drogi pożarowej. Zakres niezbędnych zmian może zostać opracowany na etapie projektu budowlanego po uzyskaniu opinii komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – szczegółowe informacje na ten temat zostały przedstawione w punkcie 1.2.3.

1.2.2. Uwarunkowania urbanistyczno – architektoniczne.

Teren inwestycji jest zlokalizowany w obszarze z zabudową o funkcji usługowej. Jest on objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek Nad Dunajcem uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy w Gródku Nad Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 roku.

Zgodnie z zapisami w/w planu teren inwestycji zlokalizowany jest głównie (w przeważającej części) w granicach obszaru oznaczonego symbolem J1 UO, US-S – tereny usług publicznych – oświaty oraz urządzeń sportu.

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu w zakresie funkcji.

Ponadto plan miejscowy precyzuje następujące zasady kształtowania zabudowy, w tym parametry i wskaźniki:

- a) Zabudowa wolnostojąca max. 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
- b) Podpiwniczenie max. 1,2 m n.p.t. mierzone w środkowej części budynku.
- c) Rozczłonkowana bryła.
- d) Wysokość obiektów max. 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- e) Dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu 35° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- f) Stosowanie detalu miejscowego w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.
- g) Wskaźniki wykorzystania terenów:
 - > Powierzchnia zabudowy – max. 50% powierzchni terenu inwestycji.



- > Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu inwestycji.
- > Intensywność zabudowy – max. 0,5.

SPOSÓB SPEŁNIENIA ZAPISÓW MPZP.

- a) Projektuje się obiekt o maks. 3 kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze nieużytkowe.
- b) Projektowany budynek nie posiada podpiwniczenia.
- c) Projektowany budynek posiada rozczłonkowaną bryłę.
- d) Wysokość projektowanego obiektu (liczona przypadku terenów stokowych, jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej oraz odstokowej) wynosi:
 - > Wysokość przystokowa: 9,21 m;
 - > Wysokość odstokowa: 14,10 m;
 - > Wysokość średnia: 11,66 m.
- e) Zaprojektowano dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia 35°.
- f) Zastosowano elementy detalu w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, t.j.: kamienne i drewniane wykończenia elewacji, drewniane elementy detali architektonicznych.
- g) Wskaźniki wykorzystania terenów:
 - > Powierzchnia zabudowy – 12,91% < 50%.
 - > Powierzchnia biologicznie czynna – 63,76% > 30%.
 - > Intensywność zabudowy – 0,26 < 0,5.

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników.

Tabela 1: Zestawienie wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu wskazujących na spełnienie zapisów planu miejscowego.

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
|---|----------------|---------------|-----------------|
| NAZWA POWIERZCHNI / WSKAŹNIKA | WARTOŚĆ | UDZIAŁ | WYMAGANE |
| Powierzchnia terenu inwestycji | 10400 | 100% | - |
| Powierzchnia zabudowy istniejącej | 360,6 | 3,47% | - |
| Powierzchnia zabudowy projektowanej | 981,92 | 9,44% | - |
| Powierzchnia zabudowy łącznie | 1342,52 | 12,91% | 50% |
| Powierzchnia urządzeń sportowych | 1231,17 | 11,84% | - |
| Powierzchnia ciągów kołowych | 506,46 | 4,87% | - |
| Powierzchnia ciągów pieszych | 688,46 | 6,62% | - |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 6631,39 | 63,76% | 30% |
| Powierzchnia całkowita istniejącego budynku szkoły | 831,27 | - | - |
| Powierzchnia całkowita istniejącego budynku gospodarczego | 83,5 | - | - |
| Powierzchnia całkowita projektowana - poziom "-1" | 793,16 | - | - |
| Powierzchnia całkowita projektowana - poziom "0" | 567,19 | - | - |
| Powierzchnia całkowita projektowana - poziom "+1" | 388,52 | - | - |
| Powierzchnia całkowita łącznie / współczynnik intensywności | 2663,64 | 0,26 | 0,50 |



1.2.3. Uwarunkowania komunikacyjne.

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu drogowego z drogi powiatowej. Istniejący dojazd do budynku nie spełnia wymagań dotyczących drogi pożarowej określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Zgodnie z w/w rozporządzeniem w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania, na wniosek właściciela budynku dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. **W związku z powyższym na etapie projektu budowlanego należy wystąpić do komendanta wojewódzkiego PSP o uzyskanie stosownych rozwiązań zamiennych.**

1.2.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej – istniejące uzbrojenie terenu oraz kolizje.

- Na terenie inwestycji znajduje się istniejący nieczynny przyłącz wodociągowy wraz ze studnią przeznaczony do likwidacji w związku z kolizją z projektowanym obiektem budowlanym.
- Na terenie inwestycji znajdują się istniejące nieczynne przewody kanalizacji sanitarnej oraz nieużywany szczelny zbiornik na ścieki sanitarne. W/w elementy infrastruktury podziemnej są przeznaczone do rozbiórki w związku z kolizją z projektowanym obiektem budowlanym.
- Na terenie inwestycji znajduje się istniejący przyłącz energetyczny oraz przyłącz TP przeznaczone do likwidacji w związku z kolizją z projektowanym obiektem budowlanym.
- Na terenie inwestycji znajduje się istniejąca sieć gazowa – nie koliduje z projektowanym obiektem budowlanym
- Na terenie inwestycji znajdują się przewody kanalizacji deszczowej odprowadzające wodę do istniejącej studni a z niej na teren inwestycji przeznaczone do likwidacji w związku z kolizją z projektowanym obiektem budowlanym.

1.2.5. Uwarunkowania geotechniczne.

Warunki geotechniczne zostały określone na podstawie opinii geotechnicznej będącej integralną częścią niniejszego opracowania.

Zgodnie z §4, ust. 3, pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2012.463), projektowany obiekt budowlany zaliczono do II kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

1.2.6. Uwarunkowania prawne (BHP, SANEPID).

Obiekt należy zrealizować w oparciu o obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarno-epidemiologiczne zachowując w szczególności następujące warunki:

DLA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO

- Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniu równonocy w godzinach od 8.00 do 16.00.
- Wysokość pomieszczeń co najmniej 3 m.
- Poziom podłogi na wysokości min. 0,3 m powyżej poziomu terenu urządzonego przy



budynku.

- Ilość umywalek: 1 szt. na 20 dzieci.
 - Ilość ustępów: 1 szt. na 20 dzieci.
 - Powierzchnia sali:
 - 2,0 m² / 1 dziecko, jeżeli czas przebywania wynosi do 5 godzin.
 - 2,5 m² / 1 dziecko, jeżeli czas przebywania wynosi ponad 5 godzin lub przewidziane jest leżakowanie.
- Zaprojektowano salę o powierzchni 48,51 m² co daje możliwość przebywania:
- 24 dzieci w czasie do 5 godzin.
 - 19 dzieci w czasie powyżej 5 godzin.
- Wentylacja: 15 m³ / h / dziecko.
 - Przy stosowaniu wentylacji grawitacyjnej należy wprowadzić możliwość otwarcia co najmniej 50% powierzchni okien.
 - Przy instalacji ciepłej wody doprowadzonej do umywalek dla dzieci należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody zapewniającą temperaturę od 35 do 40°C.
 - Co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną.
 - Należy stosować obudowane grzejniki.
 - Należy zapewnić dostępność sanitariatów z sali zabaw.
 - Plac zabaw powinien być bezpośrednio połączony z budynkiem i ogrodzony.
 - Miski ustępowe i umywalki należy montować na niższych wysokościach.
 - Meble i zabawki powinny posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty.

DLA POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH

- Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniu równonocy w godzinach od 8.00 do 16.00.
- Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi min. 1:8.
- Natężenie oświetlenia sztucznego powinno wynosić:
 - Pomieszczenia do nauki: 300 lx.
 - Na tablicy: 500 lx.
 - W sali gimnastycznej 300 lx.
- Wysokość pomieszczeń co najmniej 3 m.
- Poziom podłogi na wysokości min. 0,3 m powyżej poziomu terenu urządzonego przy budynku.
- Ilość przyborów sanitarnych dla chłopców: 1 miska ustępowa, umywalka i pisuar na 30 chłopców.
- Ilość przyborów sanitarnych dla dziewcząt: 1 miska ustępowa i umywalka na 20 dziewcząt.
- Oddzielne ustępy dla personelu i uczniów.
- Powierzchnia sal lekcyjnych min 2,0 m² / 1 ucznia.
Zaprojektowano 2 sale lekcyjne o powierzchni 48,51 m² każda, co daje możliwość nauczania w jednej sali 24 dzieci
- Wentylacja grawitacyjna.
- Możliwość otwarcia co najmniej 50% powierzchni okien.
- W okresie grzewczym należy zapewnić minimalne temperatury na poziomach:
 - Pomieszczenia do nauki: min. 18°C.
 - Szatnie, korytarze, klatki schodowe, sala gimnastyczna: min. 16°C.
 - Umywalnie: min 24°C.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Przewiduje się realizację obiektu o zmiennej ilości kondygnacji w zależności od części budynku:

- Sala gimnastyczna - 1 kondygnacja nadziemna;
- Część dydaktyczna w części północnej (przy sali gimnastycznej) – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze nieużytkowe;
- Część dydaktyczna w części południowej (przy istniejącym budynku szkoły) – 2



kondygnacje nadziemne, w tym poddasze nieużytkowe.

Zaprojektowano budynek niepodpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym. Wysokość obiektu ze względu na znaczne zróżnicowanie wysokościowe terenu inwestycji jest zmienna i wynosi:

- Sala gimnastyczna – od 10,10 m do 14,10 m;
- Część dydaktyczna – od 9,21 m do 14,10 m.

Obiekt o rzucie w kształcie litery „L”. Maksymalne wymiary poziome obiektu to: 36,27 m oraz 45,17 m. Powierzchnia zabudowy: 981,92 m². Powierzchnia całkowita: 1748,87 m². Powierzchnia netto: 1430,30 m².

1.4. Wariantowanie inwestycji.

Inwestor rozważa wariant 2 inwestycji polegający na budowie sali gimnastycznej o długości zwiększonej o 6 m. Realizacja tego wariantu będzie związana z koniecznością przebudowy przebiegu gminnej sieci wodociągowej. Wybór tego wariantu nastąpi w procesie planowania budżetu inwestycji na dalszym etapie jej przygotowania.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przewiduje się realizację obiektu o następujących funkcjach:

- **Część dydaktyczna** obejmująca 2 sale dydaktyczne, oddział przedszkolny, zaplecze administracyjne, szatnie i toalety;
- **Część sportowa** obejmująca salę gimnastyczną, wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym.

W obu częściach planowanej inwestycji będą dodatkowo zlokalizowane pomieszczenia uzupełniające powyższy program o funkcje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Nowy obiekt budowlany został zaprojektowany w sposób umożliwiający właściwą komunikację z istniejącym budynkiem szkoły. Poszczególne strefy funkcjonalne zlokalizowano w nawiązaniu do ukształtowania terenu w celu umożliwienia ich dostępności z zewnątrz. Główne wejście do budynku znajduje się w elewacji zachodniej części dydaktycznej i jest dostępne z projektowanego dziedzińca zlokalizowanego pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły a salą gimnastyczną. Dodatkowe wejścia (wyjścia ewakuacyjne) zlokalizowano: w elewacji zachodniej (w jej części południowej) – prowadzi ono bezpośrednio do oddziału przedszkolnego; w elewacji północnej – prowadzi ono bezpośrednio do strefy szatniowo-sanitarnej przy sali gimnastycznej; w elewacji zachodniej sali gimnastycznej – prowadzi ono bezpośrednio do sali i stanowi wyjście ewakuacyjne dla jej użytkowników (widzów i zawodników).

Komunikację pionową stanowi klatka schodowa i winda zlokalizowane w centralnej części obiektu.

Nad częścią dydaktyczną zaprojektowano poddasze nieużytkowe, które w przyszłości może stanowić podstawę do realizacji zwiększających się potrzeb lokalowych szkoły.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997.

1.6.1. Zestawienie pomieszczeń.

| NR POM. | NAZWA STREFY / POMIESZCZENIA | POW. [m ²] |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| POZIOM "-1" - STREFA SPORTOWA | | |
| -1/1 | Komunikacja | 75,39 |
| -1/2 | Komunikacja pionowa | 8,73 |



ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIENNEJ
• PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY •

| | | |
|-------|---|---------------|
| -1/3 | Zespół szatniowo-sanitarny męski | 22,38 |
| -1/4 | Zespół szatniowo-sanitarny damski | 22,38 |
| -1/5 | Magazyn sprzętu sportowego | 23,10 |
| -1/6 | Toaleta dla niepełnosprawnych | 6,00 |
| -1/7 | Pokój nauczyciela WF z zapleczem sanitarnym | 22,36 |
| -1/8 | Toaleta damska | 3,88 |
| -1/9 | Toaleta męska | 3,88 |
| -1/10 | Kotłownia | 9,72 |
| -1/11 | SALA GIMNASTYCZNA | 417,49 |
| -1/12 | WIDOWNIA | 72,36 |
| | POWIERZCHNIA NETTO ŁĄCZNIE | 687,67 |
| | POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | 793,16 |

| NR POM. | NAZWA STREFY / POMIESZCZENIA | POW. [m2] |
|---|-----------------------------------|---------------|
| POZIOM "0" - STREFA DYDAKTYCZNA (SZKOŁA) | | |
| 0/1 | Komunikacja | 117,94 |
| 0/2 | Komunikacja pionowa | 17,46 |
| 0/3 | Sala lekcyjna | 48,51 |
| 0/4 | Sala lekcyjna | 48,51 |
| 0/5 | Zaplecze administracyjne | 23,10 |
| 0/6 | Pokój dyrektora | 12,57 |
| 0/7 | Szatnia męska | 11,37 |
| 0/8 | Szatnia damska | 11,37 |
| 0/9 | Sanitariat męski | 11,01 |
| 0/10 | Sanitariat damski | 11,01 |
| 0/11 | toaleta dla niepełnosprawnych | 6,00 |
| POZIOM "0" - STREFA DYDAKTYCZNA (PUNKT PRZEDSZKOLNY) | | |
| 0/12 | Komunikacja | 17,01 |
| 0/13 | Wiatrołap | 8,09 |
| 0/14 | Sala dla dzieci | 48,51 |
| 0/15 | Zespół sanitarny | 18,65 |
| 0/16 | Magazynek | 6,00 |
| 0/17 | Szatnia | 7,35 |
| 0/18 | Pomieszczenie nauczyciela | 13,70 |
| | POWIERZCHNIA NETTO ŁĄCZNIE | 438,16 |
| | POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | 567,19 |

| NR POM. | NAZWA STREFY / POMIESZCZENIA | POW. [m2] |
|-------------------------------|------------------------------|-----------|
| POZIOM "+1" - PODDASZE | | |
| 1/1 | Komunikacja | 23,10 |
| 1/2 | Komunikacja pionowa | 8,73 |
| 1/3 | Poddasze nieużytkowe | 112,89 |



| | | |
|-----|-----------------------------------|---------------|
| 1/4 | Poddasze nieużytkowe | 159,75 |
| | POWIERZCHNIA NETTO ŁĄCZNIE | 304,47 |
| | POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | 388,52 |

1.6.2. Zestawienie wskaźników użytkowych.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

| | |
|---|------------------------|
| ▪ Powierzchnia terenu inwestycji | 10400 m ² |
| ▪ Powierzchnia zabudowy istniejącej | 360,60 m ² |
| ▪ Powierzchnia zabudowy projektowanej | 981,92 m ² |
| ▪ Powierzchnia zabudowy łącznie | 1342,52 m ² |
| ▪ Powierzchnia urządzeń sportowych (boisko, plac zabaw) | 1231,17 m ² |
| ▪ Powierzchnia ciągów kołowych | 506,46 m ² |
| ▪ Powierzchnia ciągów pieszych | 688,46 m ² |
| ▪ Powierzchnia biologicznie czynna | 6631,39 m ² |

PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY

| | |
|---|------------------------|
| ▪ Powierzchnia całkowita | 1748,87 m ² |
| ▪ Powierzchnia netto z poddaszem nieużytkowym | 1430,30 m ² |
| ▪ Powierzchnia netto bez poddasza nieużytkowego | 1157,66 m ² |

1.6.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników.

Możliwe przekroczenia lub pomniejszenia właściwości funkcjonalno-użytkowych zostaną określone przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przewidywanych kosztów realizacji inwestycji.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Wymagania ogólne.

Poniższe wymagania opisują cechy obiektu, w szczególności budowlano-konstrukcyjne i instalacyjne oraz warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej związanej z realizacją budynku wraz z zagospodarowaniem terenu.

2.2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej.

2.2.1. Wymagania dotyczące zakresu dokumentacji projektowej:

A. Materiały przygotowawcze i przedprojektowe:

- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych.
- Koncepcja funkcjonalno-użytkowa obiektu uwzględniająca ewentualne uwagi Zamawiającego.
- Przygotowanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (określenie warunków gruntowo-wodnych).
- Inwentaryzacja zieleni.
- Określenia zapotrzebowania na media oraz ewentualne uaktualnienie warunków technicznych ich dostawy i odbioru.
- Uzyskanie na podstawie koncepcji opinii komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dotyczącej zagadnień opisanych w punkcie 1.2.3.

B. Projekt budowlany obiektu budowlanego:

- Projekt budowlany branży architektonicznej.



- b) Projekt budowlany branży konstrukcyjnej.
 - c) Projekt budowlany branży sanitarnej, w tym instalacje: wod.-kan., gazowa, kotłownia gazowa, c.o., c.w.u., ewentualnie według zaleceń Inwestora: wentylacji mechanicznej, klimatyzacji.
 - d) Projekt budowlany branży elektrycznej.
- C. Projekt budowlany zagospodarowania terenu:
- a) Projekt budowlany układu komunikacji pieszej i kołowej.
 - b) Projekt budowlany ukształtowania i nawierzchni terenu.
 - c) Projekt budowlany małej architektury (w tym plac zabaw).
 - d) Projekt zieleni.
 - e) Projekt oświetlenia terenu.
 - f) Projekt budowlany infrastruktury technicznej, w tym: projekt przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.
 - g) Projekt niezbędnych przekładek i lub zabezpieczenia instalacji i sieci.
- Uwaga: Projekty przyłącza gazowego i energetycznego będą realizowane przez dysponentów sieci na podstawie umowy podpisanej z Zamawiającym.
- D. Projekty wykonawcze:
- a) Zakres projektów wykonawczych powinien odpowiadać powyższemu zestawieniu opracowań oraz ponadto.
 - b) Projekt aranżacji wnętrz i wyposażenia.
- E. Pozostałe elementy dokumentacji projektowej:
- a) Przedmiary robót.
 - b) Kosztorysy Inwestorskie.
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ilość wymaganych egzemplarzy:

- Materiały przygotowawcze i przedprojektowe:
 - Opracowania koncepcyjne: po 3 egz. drukowane + wersja elektroniczna na płycie CD.
 - Pozostałe opracowania i dokumenty: po 1 egz. drukowanym (oryginały) + wersja elektroniczna (skan) na płycie CD.
- Projekt budowlany obiektu budowlanego oraz zagospodarowania terenu: 5 egz. drukowanych + wersja elektroniczna na płycie CD.
- Projekty wykonawcze: po 3 egz. drukowanych każdej branży + wersje elektroniczne na płycie CD.

2.2.2. Wymagania dotyczące treści dokumentacji projektowej.

Projekty budowlany i wykonawcze należy opracować zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013.1409 j.t. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – w tym zmiany obowiązujące od 01.01.2014r. wprowadzone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 05.07.2013r.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu



- funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 j.t.),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462 z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012.463);
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno – inżynierskie (Dz. U. z 2011r. nr 291, poz. 1714);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126);
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719).;
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030);
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. z 2003r. nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008r. nr 201, poz. 1240 z późniejszymi zmianami – w tym zmiany obowiązujące od 12.01.2013r. wprowadzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.01.2013r.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346);
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U.2012.962)
 - Innymi obowiązującymi przepisami.

Ponadto projekty wykonawcze należy opracować z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- Optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejników), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
- Informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego);
- Charakterystykę energetyczną oraz analizę możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło oraz wyboru optymalnych rozwiązań.

2.2.3. Wymagania dotyczące opisu parametrów technicznych materiałów i urządzeń.

Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013r. Dz. U. poz. 907 ze zm.). Zgodnie z zapisem art. 31 cyt. wyżej ustawy, opracowana dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych.

W związku z powyższym Wykonawca sporządzając dokumentację projektową kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisu art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności, iż:

- przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych;
- przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję;
- przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny.
- mając na uwadze powyższe zapisy, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W sytuacjach wyłącznie uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności.

2.2.4. Wymagania dotyczące sposobu przygotowania dokumentacji projektowej.

- a) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń.
- b) Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów, m.in. Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Ministra Infrastruktury i Gospodarki (jeśli będą konieczne).
- c) Uzgodnienie dokumentacji przez wszystkich rzeczoznawców, w tym: SANEPID, P.-POŻ.
- d) Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
- e) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- f) Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązania wszelkich kolizji z sieciami i istniejącym zagospodarowaniem terenu.
- g) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji
- h) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich



branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

- i) Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach: Adobe Reader – całość dokumentacji.
- j) Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu.
- k) Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
- l) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
- m) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- n) Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego
- o) Dokumentację należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, wraz z wykazem dokumentacji projektowej i ilością egzemplarzy ułożoną w kolejności zgodnej z wykazem.

2.3. Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji robót budowlanych.

2.3.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- a) Termin wykonania zamówienia zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- b) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - Organizacji i wykonywania robót budowlanych;
 - Zabezpieczenia interesów osób trzecich;
 - Ochrony środowiska;
 - Warunków bezpieczeństwa pracy;
 - Zaplecza dla potrzeb wykonawcy;
 - Bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy;
 - Ochrony mienia związanego z budową.
- c) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.
- d) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - Odbiór częściowy;
 - Odbiór końcowy;
 - Odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
- e) Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
 - Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy;
 - Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
 - Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
 - Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa



i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

- f) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

2.3.2. Wymagania dotyczące organizacji procesu budowlanego.

Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- a) Harmonogramu realizacji inwestycji.
- b) Projektu zagospodarowania placu budowy.
- c) Projektu organizacji robót.
- d) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- e) Planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

2.3.3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

Przygotowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- a) Przygotowanie dojazdu na plac budowy.
- b) Ogrodzenie terenu budowy.
- c) Wydzielenie stref magazynowania materiałów budowlanych.
- d) Wydzielenie dróg komunikacji na terenie budowy oraz oznaczenie stref niebezpiecznych.
- e) Zapewnienie dostaw mediów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budowy w porozumieniu z ich dostawcami.
- f) Zdjęcie gleby urodzajnej i wyznaczenie strefy jej składowania.
- g) Opracowanie i wprowadzenie oznakowania organizacji ruchu związanego z funkcjonowaniem budowy.
- h) Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych.
- i) Zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu.
- j) Usytuowanie maszyn budowlanych.
- k) Dla potrzeb transportu pionowego materiałów rozbiórkowych i budowlanych wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport pionowy własnymi urządzeniami.

2.3.4. Wymagania dotyczące elementów zagospodarowania terenu.

a) Zagospodarowanie terenu obejmuje:

- Wykonanie układu komunikacyjnego dróg, parkingów i chodników.
- Wykonanie nasadzeń i terenów zielonych.
- Wykonanie niezbędnych elementów małej architektury.
- Wykonanie placu zabaw.
- Wykonanie schodów zewnętrznych oraz pochylni dla niepełnosprawnych.

- b) Należy wskazać rozwiązanie ewentualnych kolizji, które mogą być zinventaryzowane na etapie opracowania mapy do celów projektowych.
- c) Teren inwestycji powinien posiadać oświetlenie nocne dostosowane do sposobu użytkowania terenu po zapadnięciu zmroku z zastosowaniem lamp LED.
- d) Należy przewidzieć niezbędną roślinność o funkcjach dekoracyjnych.

2.3.5. Wymagania dotyczące architektury.



- a) Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników i był funkcjonalny oraz ekonomiczny w eksploatacji.
- b) Projektowany budynek powinien być funkcjonalnie połączony z otaczającym terenem ogólnodostępnym za pośrednictwem ciągów pieszych.
- c) Należy stosować materiały elewacyjne wysokiej jakości ze szczególnym uwzględnieniem ich trwałości i odporności na czynniki atmosferyczne.
- d) Należy stosować okna energooszczędne o niskim współczynniku przewodzenia ciepła.

2.3.6. Wymagania dotyczące konstrukcji.

- a) Konstrukcja budynku z elementów żelbetowych (fundamenty, stropy, wieńce, nadproża, belki), murowych z pustaków ceramicznych o gr. 30 cm (ściany zewnętrzne) i 12 cm (ściany wewnętrzne) oraz z drewna klejonego (dźwigary w sali gimnastycznej). Stropy żelbetowe.
- b) Zastosowanie zamiennych technologii realizacji konstrukcji należy rozważać w kontekście przyspieszenia realizacji obiektu, zmniejszenia kosztów budowy bądź znacznej poprawy parametrów technicznych obiektu.

2.3.7. Wymagania technologii i materiałów budowlanych.

- a) Schody zewnętrzne i podesty z kostki brukowej betonowej, ujęte w ramy murków oporowych.
- b) Ślusarka okienna i drzwiowa.
 - Okna i drzwi / witryny zewnętrzne – zestawy okiennie-drzwiowe, aluminiowo szklane z przegrodą termiczną.
 - Okna i drzwi / witryny wewnętrzne – zestawy okiennie-drzwiowe, aluminiowo szklane bez przegrody termicznej.

Wybrane drzwi przeciwpożarowe oraz wyposażone w samozamykacze.

- c) Stolarka i ślusarka drzwiowa.
 - Drzwi wewnętrzne – jednoskrzydłowe drewniane, płytowe z płyt MDF okleinowane naturalnym fornirem. Drzwi do toalet wyposażone w kratki wentylacyjne lub tuleje w dole skrzydła.
 - Drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych – stalowe płaszczone, jedno lub dwuskrzydłowe. Wybrane drzwi o odporności ogniowej EI30 i EI60.

- d) Szklenie.

Zestawy szybowe zewnętrzne jednokomorowe wypełnione argonem. Szkło bezpieczne.

Współczynnik przenikania ciepła dla zestawów szybowych dobierać indywidualnie w zależności od wybranego systemu profili w celu uzyskania współczynników dla całych konstrukcji odpowiednio 1,1 i 1,5 W/m²*K dla okien i drzwi zewnętrznych.

- e) Parapety.



- Wewnętrzne – MDF lakierowane.
 - Zewnętrzne – Z blachy stalowej powlekanej.
- f) Tynk wewnętrzny – gipsowy.
- g) Tynk zewnętrzny – silikonowa wyprawa tynkarska.
- h) Okładzina zewnętrzna ścian poziomu -1 - fasada z łamanego wapienia o gr. 12 cm. murowanego na głęboka spoinę.
- i) Okładzina zewnętrzna ścian w strefie podokapowej – panele z laminatu HPL o fakturze drewna.
- j) Termoizolacja.
- ŚCIANY FUNDAMENTOWE – Płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS - $\lambda=0,033$ W/mK – gr. 15 cm.
 - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE TYNKOWANE – styropian samogasnący, sezonowany o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mK – grubość 15 cm.
 - PODŁOGA NA GRUNCIE – Płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS - $\lambda=0,033$ W/mK – 10 cm.
 - DACH – wełna mineralna, $\lambda=0,040$ W/mK - grubość 30 cm.
- k) Izolacja przeciwwodna.
- ŚCIANY FUNDAMENTOWE – Dwustronnie – bitumiczna, grubowarstwowa masa uszczelniająca lub 2 x papa zgrzewalna na zagruntowanym podłożu.
 - PODŁOGI NA GRUNCIE – Wysokoelastyczna, dwuskładnikowa mikrozaprawa uszczelniająca lub 2 x papa zgrzewalna na zagruntowanym podłożu.
- Uwaga: Izolację na styku ławy fundamentowej i podłogi na gruncie wykonać jak dla połączeń dylatacyjnych z wykorzystaniem sznurów i uszczelniaaczy dylatacyjnych lub dedykowanych profili dylatacyjnych.
- l) Obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana.
- m) Odwodnienie dachów – rury spustowe zewnętrzne wraz z układem rynien stalowych.
- n) Paroizolacja – folia PCV.

2.3.8. Wymagania dotyczące instalacji.

- Przewidziany do realizacji budynek powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne do właściwego funkcjonowania instalacje wewnętrzne i zewnętrzne zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wszystkie materiały zastosowane do wykonania instalacji powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz powinny zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.



- Instalacje przebiegające w obrębie pomieszczeń użytkowych wykonać jako zabudowane (sufity podwieszane/zabudowy GK). Dopuszcza się lokalne obniżenia sufitów podwieszonych w sanitariatach i komunikacji.

a) Instalacja C.O.

Centralne ogrzewanie należy zrealizować w oparciu o kotłownię gazową z kotłem gazowym jednofunkcyjnym.

Budynek należy wyposażyć w typowe instalacje c.o. w tym m.in.

- Pomieszczenie kotłowni wraz z instalacjami i wyposażeniem, zgodnie z wytycznymi wymaganymi przez dostawcę gazu.
- Przewody instalacji c.o. od węzła lub kotłowni do szachtów instalacyjnych.
- Piony grzewcze w instalacyjnych szachtach technicznych.
- Grzejniki konwektorowe niskie - w pomieszczeniach z oknami do podłogi, grzejniki płytowe higieniczne lub płytowe zaworowe w pozostałych pomieszczeniach (wg specyfiki pomieszczenia), wraz z obudową zabezpieczającą.
- Przewody na oraz piony instalacyjne wykonane z rur stalowych instalacyjnych bez szwu wg. PN-80/H-74219 o połączeniach spawanych zabezpieczonych antykorozyjnie i zaizolowanych cieplnie.
- Przewody prowadzone do grzejników w warstwach podłogowych wykonane z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową. Przewody układane w izolacji cieplnej przystosowanej do zalewania w betonie.
- Instalację c.t. z rur stalowych, instalacyjnych, bez szwu, wg PN-80/H-74219 o połączeniach spawanych, zabezpieczonych antykorozyjnie i zaizolowanych cieplnie. Przewody prowadzone na dachu obudowane blachą aluminiową.
- Pompy z regulacją obrotów w instalacjach grzewczych.

b) Instalacje elektryczne.

Budynek należy wyposażyć w typowe instalacje elektryczne w tym m.in.

- Rozdzielnice obwodowe, piętrowe.
- Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego.
- Instalację oświetleniową podstawową.
- W pomieszczeniach - oświetlenie oprawami świetłówkowymi oraz halogenowymi, o stopniu ochrony IP 20 w pomieszczeniach suchych i min. IP 44 w pomieszczeniach wilgotnych.
- Oprawy przewidziane do zabudowy w stropie podwieszonym lub nastropowe lub na zwieszakach.
- Instalację oświetlenia zewnętrznego obejmującą oświetlenie aranżacyjne przy budynku, wysokość zabudowy opraw - 0,5m, oprawy oświetleniowe – słupki, oświetlenie o stopniu ochrony IP65.
- Instalację siłową 230/400v obejmującą zasilanie rozdzielnic i tablic, urządzeń wentylacji, gniazd wtyczkowych oraz central wentylacyjnych, maszyn i urządzeń.
- Instalację zasilania urządzeń pożarowych, przywoławczą i ochrony przeciwporażeniowej.
- Instalację odgromową.
- Kable energetyczne układane w budynku posiadające izolację wg wymogów dla rodzaju pomieszczenia i powłokę ochronną.

c) Instalacje słaboprądowe i teletechniczne.

Budynek należy wyposażyć w typowe instalacje słaboprądowe i



teletechniczne w tym m.in.

- Systemy bezpieczeństwa pożarowego – wg obowiązujących przepisów.
- System kontroli dostępu.
- Instalację domofonową.
- System sygnalizacji włamania i napadu.
- System telewizji dozorowej.
- Instalację przyzywową.
- Instalację audio-video.
- Instalację informatyczną - system okablowania strukturalnego,
- Instalację telefoniczną i komputerową.

d) Instalacje wodno-kanalizacyjne.

Budynek należy wyposażyć w typowe instalacje i przybory wodno-kanalizacyjne w tym m.in.

- Zawory odcinające na odejściach od pionów wodociągowych na poszczególnych kondygnacjach.
- Piony kanalizacyjne w zaizolowanych akustycznie szachtach.
- Podejścia do przyborów z PCV.
- Wywiewki kanalizacyjne wyprowadzone ponad dach budynku.
- Podejścia i wyjścia z budynku wraz z niezbędnymi studniami.

e) Instalacje kanalizacji deszczowej.

Budynek należy wyposażyć w typowe instalacje kanalizacji deszczowej w tym m.in.

- Piony kanalizacyjne w zaizolowanych akustycznie szachtach.
- Rynnowy system odprowadzenia wód opadowych z dachu.
- Wpusty deszczowe umieszczone na dachach zabezpieczone kablem grzejnym.

f) Instalacje wentylacji mechanicznej.

W budynku należy zrealizować wentylację mechaniczną nawiewno wywiewną m.in. w zakresie:

- Centrale wentylacyjne obsługujące wszystkie pomieszczenia. Ilość central wentylacyjnych stosownie do potrzeb i z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów.
- Instalacje z blachy stalowej ocynkowanej, zawiesia systemowe ze stali ocynkowanej z elementami amortyzującymi drgania.
- Izolację termiczną kanałów prowadzących powietrze zewnętrzne, kanałów nawiewnych, kanałów wyciągowych przechodzących przez obszary nieogrzewane, kanały wyrzutowe po odzysku ciepła oraz wszystkie kanały doprowadzające do centrali na stropodachu.
- Jednostki zewnętrzne i wewnętrzne klimatyzacji wraz z niezbędnymi instalacjami.

W zakresie instalacji wodociągowej p-poż. należy wykonać instalację zgodnie z opracowanymi w fazie projektu budowlanego „warunkami ochrony przeciwpożarowej.”

g) Sieci i przyłącza

- Doprowadzenie wody przyłączem z gminnej sieci wodociągowej w110PE, zlokalizowanej na terenie inwestycji. Woda do celów zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniona za pośrednictwem istniejących hydrantów zewnętrznych. Na etapie projektu budowlanego



należy wykonać badania wydajności hydrantów. Alternatywnie, w wypadku braku wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zrealizować podziemny zbiornik wody do celów p.-poz.

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni, zlokalizowanej na terenie inwestycji. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącego budynku szkoły należy podłączyć do projektowanego systemu.
- Odprowadzenie wód opadowych należy zrealizować w oparciu o projektowany wewnętrzny system kanalizacji opadowej do szczelnego zbiornika okresowo-wybiegającego. Odprowadzenie wód opadowych z istniejącego budynku szkoły oraz projektowanych ciągów pieszych należy podłączyć do projektowanego systemu.
- Zasilanie w energię elektryczną zostanie zrealizowane przez Tauron Dystrybucja po podpisaniu umowy z Inwestorem poprzez wyprowadzenie oddzielnego obwodu ze stacji transformatorowej Sienna 01 [82042]. Ze względu na kolizję projektowanego obiektu z istniejącym przyłączem Inwestycją należy objąć przebudowę zasilania istniejącego budynku szkoły w formie niezależnego lub wspólnego przyłącza.
- Zasilanie w gaz zostanie zrealizowane przez PSG w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia PE 80.

2.3.9. Wymagania dotyczące elementów wykończenia.

- a) Wykończenia wewnętrzne zaprojektowano z użyciem następujących materiałów wykończeniowych:
 - Okładziny ceramiczne: Ściany pomieszczeń kuchni, toalet i pomieszczeń gospodarczych mokrych wykończone płytkami glazury na zaprawie klejącej.
 - Ściany pomieszczeń pomocniczych malowane 2 x farbami akrylowymi.
 - Ściany pomieszczeń funkcji podstawowej, malowane farbą lateksową.
 - Sufity w pomieszczeniach użytkowych i komunikacji podwieszane, rozbiegane w całości lub na fragmencie pomieszczenia.
 - Podłogi w zależności od rodzaju pomieszczenia, wykładzina PCV, wykładzina dywanowa, płytki gresowe antypoślizgowe.
- b) Opracowania projektowe związane z wykończeniem wewnątrz muszą uzyskać akceptację zamawiającego przed skierowaniem do realizacji.
- c) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym położenie wyposażenia oraz zapewnić instalację sprzętu, wyposażenia i urządzeń oraz wykonać podejścia instalacji i niezbędne prace budowlane pod kątem przyszłego montażu urządzeń nieobjętych zakresem dostawy.
- d) Przedmiot zamówienia obejmuje zakup podstawowych mebli i wyposażenia w tym m.in.: wyposażenie podstawowe oddziału przedszkolnego (tj. sale dydaktyczne wyposażenie w stoły, krzesła i leżaczki oraz szafki ubraniowe w szatniach itp.), wyposażenie podstawowe sal dydaktycznych (stoły, krzesła, szafy, regały, tablice itp.), wyposażenie sali gimnastycznej.
- e) Należy stosować materiały trwałe i energooszczędne z uwzględnieniem łatwego utrzymania obiektu w czystości.
- f) Osprzęt sanitarny wysokiej jakości z uwzględnieniem trwałości i czasowego natężonego użytkowania (imprezy kulturalno-rozrywkowe).
- g) Typowe elementy wyposażenia ruchomego w ilości umożliwiającej funkcjonowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.



B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja „pod klucz” zadania budowlanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla inwestycji p.n.: „**Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Siennej**”.

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, t.j. dz. nr. 230 na cele budowlane.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013.1409 j.t. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – w tym zmiany obowiązujące od 01.01.2014r. wprowadzone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 05.07.2013r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012.463);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno – inżynierskie (Dz. U. z 2011r. nr 291, poz. 1714);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719).;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. z 2003r. nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008r. nr 201, poz. 1240 z późniejszymi zmianami – w tym zmiany obowiązujące od 12.01.2013r. wprowadzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.01.2013r.);



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U.2012.962).

3.4. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami formalno-prawnymi związanymi z realizacją inwestycji.

- 1) Pismo Tauron Dystrybucja z dnia 27. 07. 2018 r. (znak: TD/OKR/OMP/2018-07-27/48).
- 2) Pismo Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 06. 08. 2018 r. (znak: PPOŚ 7234.1.8.2018)
- 3) Pismo Dunajec Sp. z o. o. z dnia 22. 08. 2018 r (znak: 1320/SI/246/2018).
- 4) Pismo PSG Sp. z o. o. z dnia 24. 08. 2018 r. (znak: S007/000062950/00001/2018/00000).
- 5) Mapa ewidencyjna.
- 6) Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

Powyższe dokumenty są integralną częścią niniejszego opracowania i znajdują się w Załączniku nr 2.



C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

4. SPIS RYSUNKÓW.

| | | |
|----|--------------------------------------|-------|
| | Wizualizacja architektoniczna | - |
| A1 | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| A2 | Rzut poziomym -1 – strefa sportowa | 1:200 |
| A3 | Rzut poziomym 0 – strefa dydaktyczna | 1:200 |
| A4 | Rzut poziomym +1 - poddasze | 1:200 |
| A5 | Przekroje | 1:200 |
| A6 | Elewacje | 1:200 |
| A7 | Elewacje | 1:200 |



WIZUALIZACJA ARCHITEKTONICZNA – Widok od strony północno-zachodniej



USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Marek Terłaga
33-322 Korzenne, Siedlce 129
tel. (018) 440-95-98, kom. 606 729 672
NIP 814.113.04.94, REGON 141242222

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
powstała jako opracowanie jednostkowe

LEGENDA

- Granica terenu inwestycji dz. nr. 61/5, 61/8, 61/14, 61/17
- Istniejąca zabudowa
- Projektowana zabudowa
- Wariant 2 sala gimnastyczna o długości zwiększonej o 6 m
- Ciagi pieszce
- Ciagi kołowe
- Boisko sportowe
- Plac zabaw
- Powierzchnia biologicznie czynna

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI / DEMONTAŻU (KOLIZJE)

- Istniejący przyłącz wodociagowy przeznaczony do likwidacji
- Istniejące odcinki kanalizacji sanitarnej przeznaczone do likwidacji
- Istniejący przyłącz energetyczny przeznaczony do likwidacji

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA WYKORZYSTANA DO ZASILANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

- Istniejąca sieć wodociagowa
- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

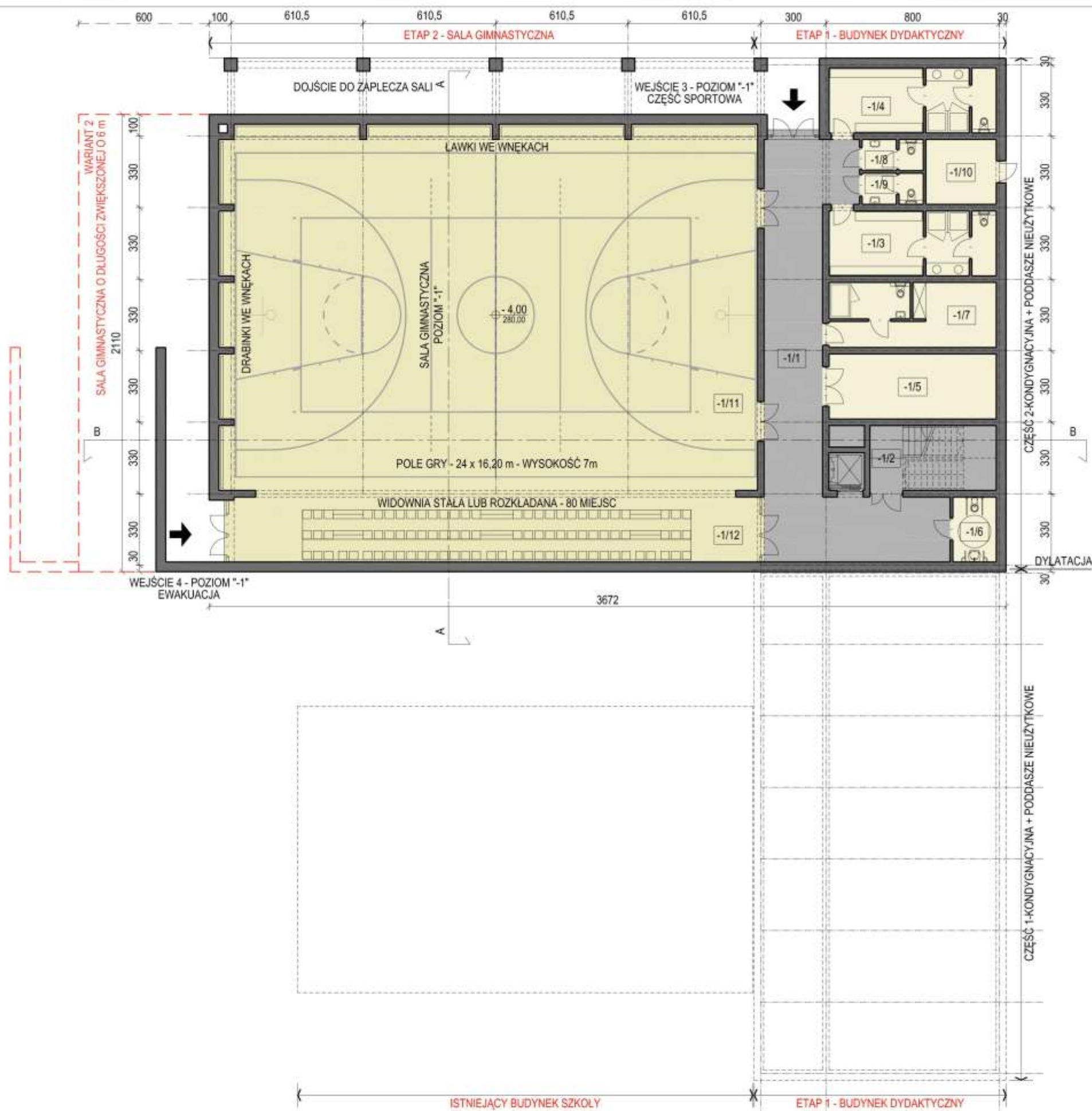
PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Projektowany przyłącz wodociagowy
- Projektowana kanalizacja opadowa ze zbiornikiem szczelnym
- Projektowana kanalizacja sanitarna

UWAGA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NIE OBEJMUJE TRAS PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO ORAZ GAZOWEGO. PRZYŁĄCZA TE BĘDĄ PROJEKTOWANE I REALIZOWANE PRZEZ DYSPOONENTÓW SIECI W RAMACH UMOWY Z INWESTOREM

| | | | |
|-------------------------|---|--------|----------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA |  <div>W2architekci, 31-223 Kraków, ul. Pachoniskiego 9 tel. / fax: +48 12 415 06 48, gsm: 606 411 900 studio@w2architekci.com www.w2architekci.com</div> | | |
| TEMAT | ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIENNEJ | | |
| INWESTOR | GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM 33-318 GRÓDEK NAD DUNAJCEM 54 | | |
| LOKALIZACJA | SIENNA DZ. NR. 230 OBR. 0010, ZBYSZYCE | | |
| BRANŻA | ARCHITEKTONICZNA | | |
| FAZA | KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA | | |
| RYSUNEK | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| FUNKCJA | IMIE, NAZWISKO, UPRAWNIENIA | PODPIS | |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Piotr Wiśniewski upr. bud. nr MPOIA/040/2004 | | |
| | | | |
| DATA | KOREKTA | SKALA | NR. RYS. |
| 07. 2018 | - | 1:500 | A1 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SKALA 1:500



RZUT POZIOMU "-1" - STREFA SPORTOWA - SKALA 1:200

| NR POM. | NAZWA STREFY / POMIESZCZENIA | POW. [m2] |
|--------------------------------------|---|---------------|
| POZIOM "-1" - STREFA SPORTOWA | | |
| -1/1 | Komunikacja | 75,39 |
| -1/2 | Komunikacja pionowa | 8,73 |
| -1/3 | Zespół szatniowo-sanitarny męski | 22,38 |
| -1/4 | Zespół szatniowo-sanitarny damski | 22,38 |
| -1/5 | Magazyn sprzętu sportowego | 23,10 |
| -1/6 | Toaleta dla niepełnosprawnych | 6,00 |
| -1/7 | Pokój nauczyciela WF z zapleczem sanitarnym | 22,36 |
| -1/8 | Toaleta damska | 3,88 |
| -1/9 | Toaleta męska | 3,88 |
| -1/10 | Kotłownia | 9,72 |
| -1/11 | SALA GIMNASTYCZNA | 417,49 |
| -1/12 | WIDOWNIA | 72,36 |
| POWIERZCHNIA NETTO ŁĄCZNIE | | 687,67 |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | | 793,16 |

| | | | |
|----------------------|--|--------|-----------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA |  W2 Architektura, 31-223 Kraków, ul. Pacholskiego 9 tel. / fax: +48 12 415 06 48, GSM: 606 411 900 studio@w2architektura.com www.w2architektura.com | | |
| TEMAT | ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIENNEJ | | |
| INWESTOR | GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM 33-318 GRÓDEK NAD DUNAJCEM 54 | | |
| LOKALIZACJA | SIENNA DZ. NR. 230 OBR. 0010, ZBYSZYCE | | |
| BRANŻA | ARCHITEKTONICZNA | | |
| FAZA | KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA | | |
| RYSUNEK | RZUT POZIOMU "-1" STREFA SPORTOWA | | |
| FUNKCJA | IMIĘ, NAZWISKO, UPRAWNIENIA | PODPIS | |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Piotr Wiśniewski upr. bud. nr MPOIA/040/2004 | | |
| DATA | KOREKTA | SKALA | NR. RYS. |
| 07. 2018 | - | 1:200 | A2 |



RZUT POZIOMU "0" - STREFA DYDAKTYCZNA - SKALA 1:200

| NR POM. | NAZWA STREFY / POMIESZCZENIA | POW. [m2] |
|---|-------------------------------|---------------|
| POZIOM "0" - STREFA DYDAKTYCZNA (SZKOŁA) | | |
| 0/1 | Komunikacja | 117,94 |
| 0/2 | Komunikacja pionowa | 17,46 |
| 0/3 | Sala lekcyjna | 48,51 |
| 0/4 | Sala lekcyjna | 48,51 |
| 0/5 | Zaplecze administracyjne | 23,10 |
| 0/6 | Pokój dyrektora | 12,57 |
| 0/7 | Szatnia męska | 11,37 |
| 0/8 | Szatnia damska | 11,37 |
| 0/9 | Sanitariat męski | 11,01 |
| 0/10 | Sanitariat damski | 11,01 |
| 0/11 | toaleta dla niepełnosprawnych | 6,00 |
| POZIOM "0" - STREFA DYDAKTYCZNA (PUNKT PRZEDSZKOLNY) | | |
| 0/12 | Komunikacja | 17,01 |
| 0/13 | Wiatrołap | 8,09 |
| 0/14 | Sala dla dzieci | 48,51 |
| 0/15 | Zespół sanitarny | 18,65 |
| 0/16 | Magazynek | 6,00 |
| 0/17 | Szatnia | 7,35 |
| 0/18 | Pomieszczenie nauczyciela | 13,70 |
| POWIERZCHNIA NETTO ŁĄCZNIE | | 438,16 |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | | 567,19 |

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
W2architekci, 31-223 Kraków, ul. Paszkińskiego 9
tel. / fax: +48 12 415 06 48, gsm: 606 411 800
studio@w2architekci.com www.w2architekci.com

TEMAT
ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W SIENNEJ

INWESTOR
GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM
33-318 GRÓDEK NAD DUNAJCEM 54

LOKALIZACJA
SIENNA
DZ. NR. 230 OBR. 0010, ZBYSZYCE

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

FAZA
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

RYSUNEK
RZUT POZIOMU "0"
STREFA DYDAKTYCZNA

FUNKCJA
IMIE, NAZWISKO, UPRAWNIENIA
mgr inż. arch. Piotr Wiśniewski
upr. bud. nr MPOIA/040/2004

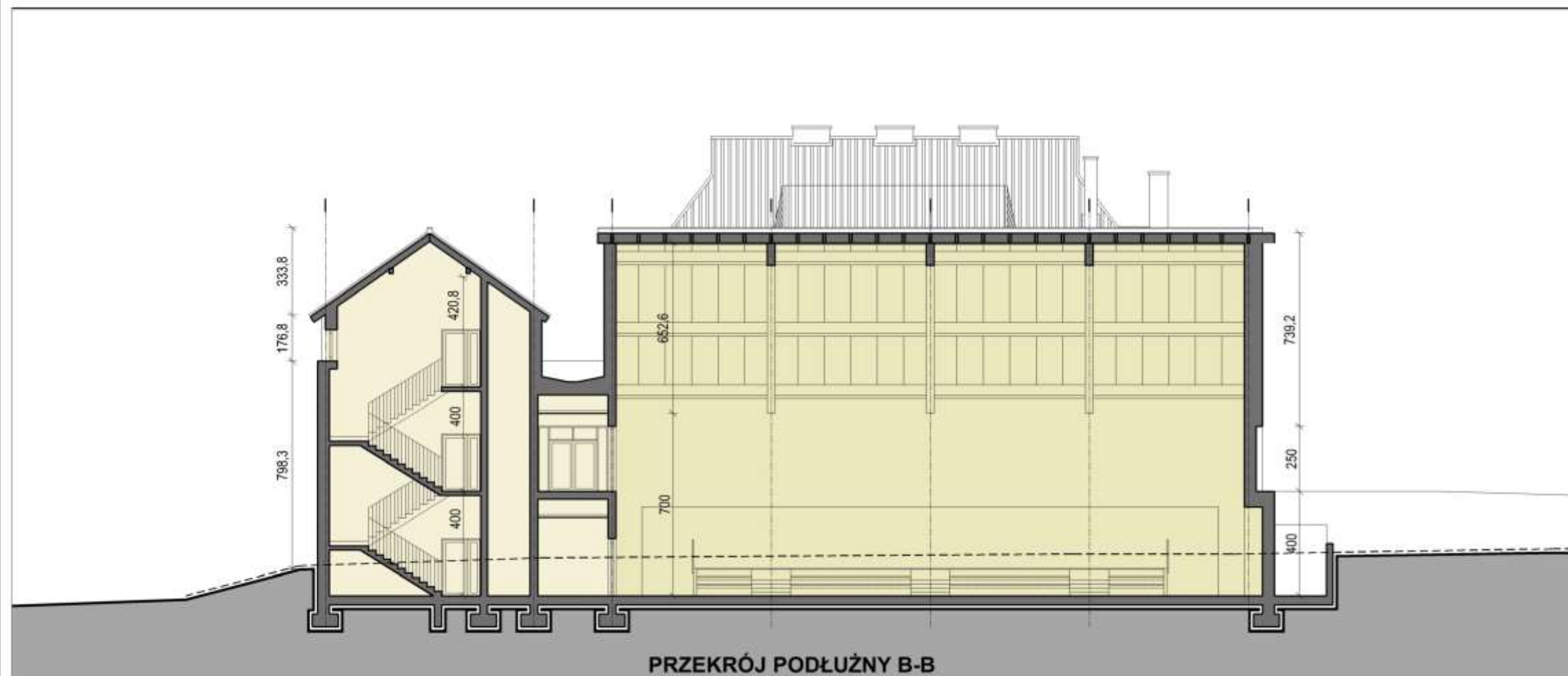
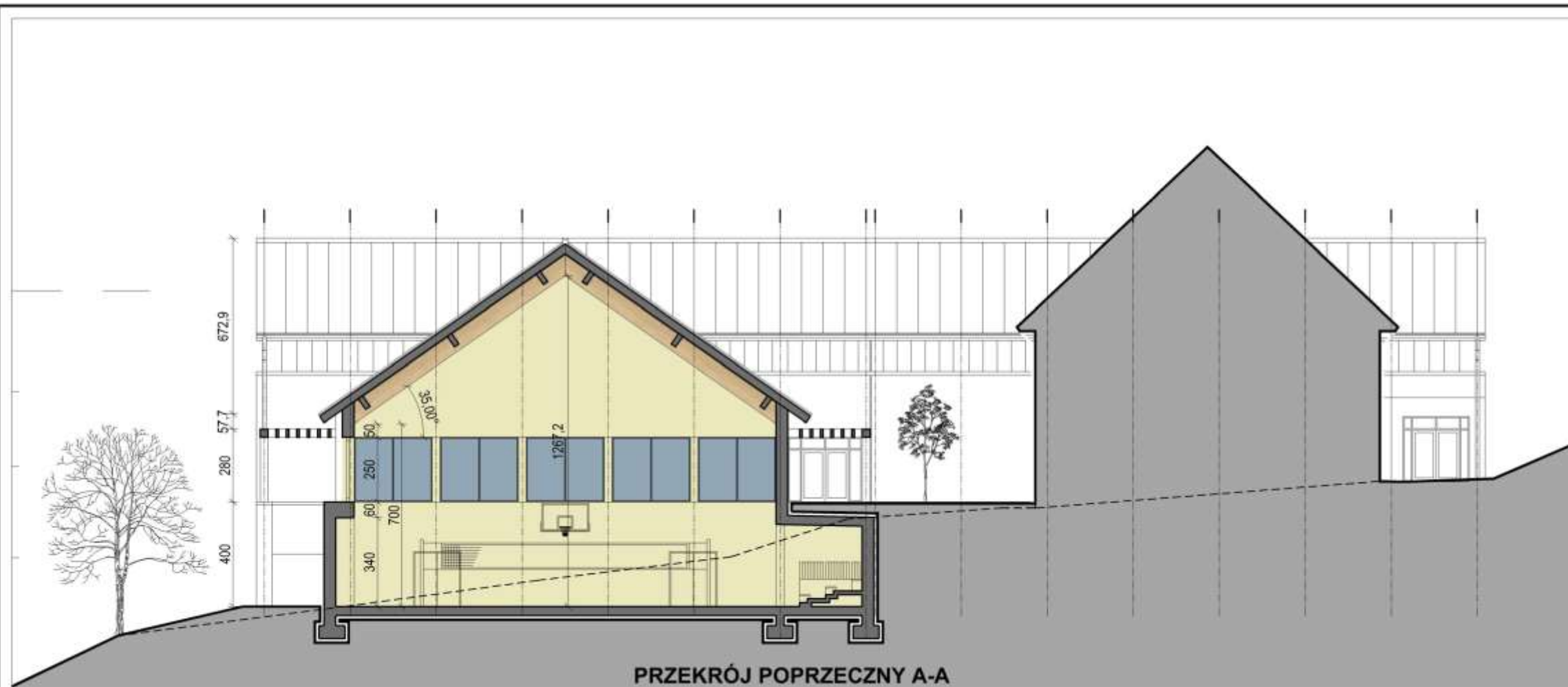
PROJEKTANT
PODPIS

DATA
07. 2018

KOREKTA
-

SKALA
1:200

NR. RYS.
A3



PRZEKROJE - SKALA 1:200

| | | | |
|----------------------|---|--------|----------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA |  W2architekci, 31-223 Kraków, ul. Pacholskiego 9 tel. / fax: +48 12 415 06 48, gsm: 606 411 900 studio@w2architekci.com www.w2architekci.com | | |
| TEMAT | ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIENNEJ | | |
| INWESTOR | GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM 33-318 GRÓDEK NAD DUNAJCEM 54 | | |
| LOKALIZACJA | SIENNA DZ. NR. 230 OBR. 0010, ZBYSZYCE | | |
| BRANŻA | ARCHITEKTONICZNA | | |
| FAZA | KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA | | |
| RYSUNEK | PRZEKROJE | | |
| FUNKCJA | IMIĘ, NAZWISKO, UPRAWNIENIA | PODPIS | |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Piotr Wiśniewski upr. bud. nr MPOIA/040/2004 | | |
| DATA | KOREKTA | SKALA | NR. RYS. |
| 07. 2018 | - | 1:200 | A5 |



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJE - SKALA 1:200

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

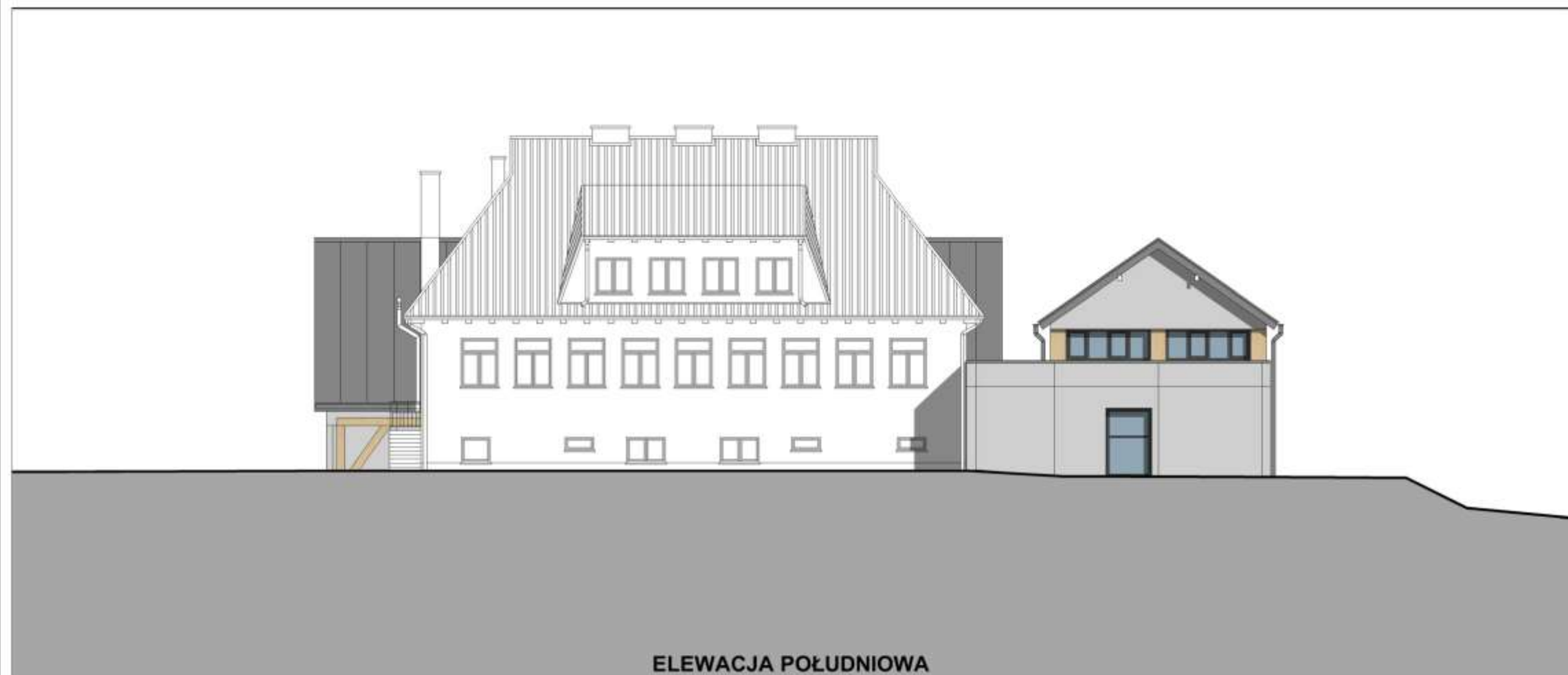


W2architekci, 31-223 Kraków, ul. Pacholskiego 9
tel. / fax: +48 12 415 06 48, gsm: 606 411 900
studio@w2architekci.com www.w2architekci.com

| | | |
|-------------|--|--|
| TEMAT | ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIENNEJ | |
| INWESTOR | GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM 33-318 GRÓDEK NAD DUNAJCEM 54 | |
| LOKALIZACJA | SIENNA DZ. NR. 230 OBR. 0010, ZBYSZYCE | |
| BRANŻA | ARCHITEKTONICZNA | |
| FAZA | KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA | |
| RYSUNEK | ELEWACJE | |

| | | |
|------------|--|--------|
| FUNKCJA | IMIE, NAZWISKO, UPRAWNIENIA | PODPIS |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Piotr Wiśniewski upr. bud. nr MPOIA/040/2004 | |

| | | | |
|----------|---------|-------|----------|
| DATA | KOREKTA | SKALA | NR. RYS. |
| 07. 2018 | - | 1:200 | A6 |



ELEWACJE - SKALA 1:200

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA



W2architekci, 31-223 Kraków, ul. Pacholskiego 9
tel. / fax: +48 12 415 06 48, gsm: 606 411 900
studio@w2architekci.com www.w2architekci.com

| | | | |
|-------------|--|--------|-----------|
| TEMAT | ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SIENNEJ | | |
| INWESTOR | GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM 33-318 GRÓDEK NAD DUNAJCEM 54 | | |
| LOKALIZACJA | SIENNA DZ. NR. 230 OBR. 0010, ZBYSZYCE | | |
| BRANŻA | ARCHITEKTONICZNA | | |
| FAZA | KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA | | |
| RYSUNEK | ELEWACJE | | |
| FUNKCJA | IMIĘ, NAZWISKO, UPRAWNIENIA | PODPIS | |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Piotr Wiśniewski upr. bud. nr MPOIA/040/2004 | | |
| | | | |
| DATA | KOREKTA | SKALA | NR. RYS. |
| 07. 2018 | - | 1:200 | A7 |



architekci

31 – 223 Kraków, ul. Pachońskiego 9, pok. 224, tel / fax: +48 12 415 06 48, gsm: 608 411 900 e-mail: pw@w2architekci.com www.w2architekci.com

PROGRAM FUNKCYJALNO - UŻYTKOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1 OPINIA GEOTECHNICZNA

GEOSOL – BIURO USŁUG GEOLOGICZNYCH

Bogdan Ciszkowski
geologia inżynierska, geotechnika,
obsługa inwestycji
ul. Kraszewskiego 6 33-300 Nowy Sącz,
kom. 602 750 824, email: geosol@op.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

**dla; ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia dla rozbudowy Szkoły
Podstawowej na działce 230**

miejscowość: **SIENNA** (obr. Zbyszyce)
gm. Gródek n/Dunajcem
pow. nowosądecki
woj. małopolskie

egz.... 1

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Bogdan Ciszkowski
.....
upr. geol. CL.3 070709
33-300 Nowy Sącz, ul. Grodzka 9/2
tel. (0-18) 43-59-00

NOWY SĄCZ – 2018

SPIS TREŚCI

| | |
|---|----------|
| I. WSTĘP | str. 1 |
| II. MATERIAŁY ARCHIWALNE I LITERATURA | str. 1 |
| III. POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU | str. 1-2 |
| IV. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNA OBIEKTU BUDOWLANEGO | str. 2 |
| V. BUDOWA GEOLOGICZNA | str. 2 |
| VI. WARUNKI WODNE | str. 3 |
| VII. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO | str. 3 |
| WNIOSKI I ZALECENIA | str. 4 |

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. OBJAŚNIENIA
2. MAPA SYTUACYJNA - Skala 1:500
3. OBJASNIENIA SYMBOLI GRUNTÓW.
4. LEGENDA DO PROFILU GEOTECHNICZNEGO
5. PROFILE SONDOWAŃ BADAWCZYCH.

Temat: SIENNA (obr. Zbyszyce) – gm. Gródek n/D – Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Siennej – działka 230.**Podstawa prawna wykonania opracowania:**

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 – Dz. U. z dnia 27.04.2012- poz. 463.

I. WSTĘP.

Opinia geotechniczna dla wstępnego ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanej rozbudowy budynku szkolnego na działce nr 230 w Siennej (obr. Zbyszyce), gm. Gródek n/D, powiat nowosądecki, opracowana została na zlecenie– Biura Projektów.

Inwestor: Gmina Gródek nad Dunajcem

Podstawę wykonania opracowania stanowi;

- wizja terenowa i kartowanie geotechniczne w sierpniu 2018,
- profile sondowań,
- profile archiwalne,
- polowe makroskopowe badania prób gruntów pobranych z wyrobisk,
- analiza materiałów archiwalnych,
- analiza warunków geotechnicznych.

II. Materiały archiwalne i literatura;

- Przewodnik Geologiczny po Zachodnich Karpatach Fliszowych,
- Mapa geologiczna Polski –arkusz Nowy Sącz- PIG Warszawa,
- System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO- PIG - Kraków,
- Geotechniczne warunki posadowienia projektowanej budowy sieci wodociągowej w Zbyszycach, Siennej i Jelnej, gm. Gródek n/D, pow. nowosądecki, woj. małopolskie –GEOSOL-2013,
- Opinia geotechniczna dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia dla projektu budowlanego chodnika wzdłuż drogi gminnej Sienna do Kościoła na działkach ew. nr: 325/2, 305 i 306 w obrębie Zbyszyce, gmina Gródek nad Dunajcem, pow. nowosądecki- GEOSOL-2012,
- Mapa sytuacyjna dla celów projektowych w skali 1:500 z lokalizacją budynku dostarczona przez Zleceniodawcę.

III. POŁOŻENIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Przedmiotowa działka 230 położona jest na obszarze miejscowości Sienna - obręb Zbyszyce, gm. Gródek n/D, pow. nowosądecki, woj. małopolskie. Dojazd do działki drogą powiatowa Sienna - Łęka oraz lokalną drogą gminną.

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment zbocza górskiego generalnie o ekspozycji północnej opadającego w kierunku doliny potoku Jelnianka. Nachylenie zbocza jest zmienne w rejonie projektowanej rozbudowy. W części górnej nie przekracza 5%, natomiast na południe od istniejącego budynku szkolnego wzrasta do 10-15%. Jest to dolna partia lokalnego rozległego wzniesienia. W rejonie lokalizacji obiektów powierzchnia terenu ma charakter naturalny. Jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku szkolnego i boiska dokonano sztucznego ukształtowania terenu. W wyniku podcięcia utworzona została sztuczna skarpa powyżej boiska wysokości 2-3 m. Skarpa o przebiegu zbliżonym do kierunku W-E jest dobrze zachowana i zbudowana w całości z gruntów gliniastych.

W kierunku północnym w rejonie drogi powiatowej zbocze przechodzi w taras akumulacyjny potoku Jelnianka.

"opinia geotechniczna"

W obrębie zbocza w rejonie lokalizacji rozbudowy oznak ruchów mas ziemnych bądź procesów osuwiskowych nie zaobserwowano. W katalogu SOPO teren nie jest notowany jako objęty ruchami mas ziemnych bądź zagrożony ruchami.

Z terenów sąsiednich znane są przypadki występowania osuwisk o charakterze zsuwów konsekwentno-strukturalnych na granicy wietrzeli-podłoże skalne. Przyczyną powstawania osuwisk w omawianym rejonie są: budowa geologiczna, infiltracja wód oraz erozyjne podcięcia i strome nachylenie terenu. Formy osuwiskowe pojawiają się szczególnie często w rejonach występowania w podłożu ilastych łupków. Powierzchnia terenu w obrębie tych form charakteryzuje się zafalowaniem, występowaniem licznych garbów i nierówności świadczących o ruchach podłoża.

W pobliżu istnieje zabudowa mieszkalna i gospodarska. Budynek szkolny i budynki z sąsiedztwa nie wykazują pęknięć i uszkodzeń mogących świadczyć o ruchach podłoża.

Biorąc pod uwagę w/w warunki stwierdza się, że rozbudowa szkoły może nastąpić w miejscach wskazanych na planie realizacyjnym.

Przy realizacji rozbudowy należy przestrzegać warunki określone w rozdziale - wnioski zalecenia - niniejszej opinii.

IV. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Wg informacji uzyskanych od Projektanta przewiduje się realizację obiektu o następujących funkcjach:

Część dydaktyczna obejmująca 2 sale dydaktyczne, oddział przedszkolny, zaplecze administracyjne, szatnie i toalety;

Część sportowa obejmująca salę gimnastyczną, wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym. Wysokość budynku zmienna – od 9,21 do 14,1 m. 3 kondygnacje nadziemne. Budynek niepodpiwniczony, posadowiony na ławach fundamentowych na głębokości od 1,2 do 3,0 m ppt.

V. BUDOWA GEOLOGICZNA.

W budowie geologicznej przedmiotowego terenu biorą udział utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

Trzeciorzęd reprezentują utwory fliszowe serii śląskiej wykształcone w postaci piaskowcowo-łupkowych warstw krośnieńskich. Ławice łupków osiągają miąższości rzędu 5-10 cm natomiast ławice piaskowców są znacznie grubsze od 0,5 do 1,0 m. Stropowa partia warstw skalnych jest mocno spękana i zwietrzała. Strop utworów fliszowych występuje w rejonie działki na głębokościach rzędu 5-7 m ppt. Tektonika terenu jest skomplikowana w pobliżu znajduje się uskoki oraz okno tektoniczne Kurowa.

Czwartorzęd jest reprezentowany przez utwory deluwialno-wietrzelinowe stanowiące pokrywy zalegających poniżej utworów fliszowych. Pokrywy deluwialno-wietrzelinowe są wykształcone w postaci lessopodobnych pyłów, glin, glin pylastych i piaszczystych i glin pylastych z domieszką rumoszu piaskowca. Miąższość deluwii jest rzędu 5-6 m.

Bezpośrednio nad stropem fliszowych piaskowców i łupków występują wietrzeliny „in situ” złożone z fragmentów zwietrzałego piaskowca i łupka oraz glin. Fragmenty skalne zachowują orientację przestrzenną analogiczną do upadu warstw skalnych. Miąższość warstwy wietrzelin „in situ” jest rzędu 0,5-1,0 m.

VI. WARUNKI WODNE.

Utwory fliszowe zbudowane w przewadze z piaskowców mogą stanowić zasobniejsze zbiorniki wodonośne. Zbiorniki wodonośne w piaskowcach mają charakter szczelinowo - porowy.

W czwartorzędowych pokrywach deluwialno-wietrzelinowych woda gruntowa występuje w postaci licznych punktowych sączeń związanych z bardziej przepuszczalnymi partiami glin, rumoszków i wietrzelin. Są to typowe wody wsiąkowe związane z opadami i roztopami. Wody sączeniowe filtrują grawitacyjnie zgodnie z kierunkiem nachylenia terenu. Cechą charakterystyczną wód sączeniowych jest ich zmienna w czasie wydajność oraz głębokość ich występowania. W mokrych porach roku obserwuje się znaczne uaktywnianie sączeń. W wykonanych sondowaniach badawczych stwierdzono liczne punktowe sączenia wody na głębokościach 2,0-4,5 m ppt.

Nachylenie terenu i duża odkryta powierzchnia zbocza powodować będą duży spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych napływających z wyższych partii terenu. Wody opadowe będą spływały głównie wzdłuż istniejących dróg oraz całą powierzchnią działki.

VII. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

Klasyfikację i charakterystykę gruntów występujących w podłożu przeprowadzono na podstawie sondowań badawczych, polowych makroskopowych badań prób gruntów, kontrolnych badań gruntów penetrometrem tłoczkowym, analizy materiałów archiwalnych i lokalnych zależności korelacyjnych oraz zgodnie z normami; PN-74/B-04482, PN-86/B-02480 i PN-81/B-03020, PN-EN-1997-2; Eurokod 7. Występujące w podłożu grunty zaliczono do 2 warstw geotechnicznych.

Do warstwy geotechnicznej I zaliczono:

-deluwialne twardoplastyczne gliny piaszczyste, gliny pylaste, pyły piaszczyste i gliny na pograniczu pyłu piaszczystego występujące pod glebą. Miąższość tej warstwy można przyjąć na podstawie sondowania w granicach 5-6 m. Uogólniony stopień plastyczności można przyjąć $I_L=0.20$ -stopień skonsolidowania geologicznego C. Orientacyjne cechy fizyko- mechaniczne;

| | |
|--|----------------------------|
| -wilgotność naturalna | 13-20% |
| -gęstość objętościowa | 2,10-2,20 t/m ³ |
| -kąt tarcia wewnętrznego | 14,8° |
| -kohezja | 17,0 kPa |
| -edometryczny moduł ścisłości pierwotnej | 29 400 kPa |

Do warstwy geotechnicznej II zaliczono:

-deluwialne plastyczne gliny piaszczyste i gliny na pograniczu pyłu występujące w postaci przewarstwień w obrębie w-wy I. Miąższość tej warstwy można przyjąć na podstawie sondowania w granicach 0,4-0,7 m. Uogólniony stopień plastyczności można przyjąć $I_L=0.35$ -stopień skonsolidowania geologicznego C.

Orientacyjne cechy fizyko- mechaniczne;

| | |
|--|-----------------------|
| -wilgotność naturalna | 21% |
| -gęstość objętościowa | 2,05 t/m ³ |
| -kąt tarcia wewnętrznego | 12,4° |
| -kohezja | 11,9 kPa |
| -edometryczny moduł ścisłości pierwotnej | 21 200 kPa |

WNIOSKI I ZALECENIA

1. W podłożu przedmiotowego terenu zalegają utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Utwory **trzeciorzędowe** są reprezentowane przez warstwy fliszowe serii śląskiej zbudowane z łupków i piaskowców warstw krośnieńskich.

Czwartorzęd reprezentują pokrywy deluwialno-wietrzelinowe zbudowane z glin i glin piaszczystych i pylastych oraz pyłów (w-wy I-II).

2. Przedmiotowa działka znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego o ekspozycji północnej. Powierzchnia terenu charakteryzuje się zmiennym nachyleniem 5-15%.

W systemie osłony przeciwsuwiskowej SOPO przedmiotowa działka nie jest notowana jako osuwisko bądź teren zagrożony osuwaniem gruntów. Formy osuwiskowe o charakterze zsuwów mas ziemnych na granicy wietrzeliny-podłoże skalne znane są w rejonach sąsiednich.

3. Rozbudowa Szkoły Podstawowej będzie możliwa na całej działce 230.

Posadowienie ław fundamentowych winno nastąpić w obrębie glin w-wy I lokalnie przewarstwionych plastycznymi glinami w-wy II. Grunty w-wy I stanowią wystarczająco nośne podłoże. Mniej korzystne są plastyczne gliny w-wy II.

Z uwagi na nachylenie terenu plastyczny charakter glin w-wy II oraz sąsiedztwo skarpy drogowej zwraca się uwagę na konieczność zabezpieczenia skarpy w dolnej partii działki.

W rejonie lokalizacji rozbudowy panują **proste warunki gruntowe** z uwagi na występowanie gruntów genetycznie jednorodnych. Lustra wód gruntowych nie stwierdzono. Okresowo sączenia mogą tworzyć zawieszone lokalne poziomy wód.

Biorąc pod uwagę usytuowanie działki w obrębie zbocza górskiego w pobliżu terenów występowania ruchów mas ziemnych w trakcie realizacji obiektów należy ściśle zachować następujące warunki:

- prace ziemne należy wykonywać w porze suchej oraz nie dopuszczać do zalania rejonu chodnika wodami opadowymi lub gruntowymi,
- należy unikać głębokiego podcinania terenu, a w przypadku podcięć kształtować skarpy wykopów z małym nachyleniem,
- zaleca się umocnienie istniejącej skarpy w dolnej partii działki,
- powyżej obiektów od strony stoku zaleca się wykonać rowy drenażowe przechwytyjący wody opadowe.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego:

Zgodnie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25.04. 2012 – Dz. U. z dnia 27.04.2012- poz. 463., projektowaną rozbudowę z uwagi na rodzaj konstrukcji i charakter budynku należy zaliczyć do **II** kategorii geotechnicznej. Dla kategorii drugiej należy wykonać dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny.

Opracował;

mgr inż. Bogdan Cieszkowski
UPRAWNIONY GEOLOG
upr. geol. CUG 070709
33-800 Nowy Sącz, ul. Grodzka 9/2
tel. (0-18) 471.59.00

OBJAŚNIENIA

egz... zał...

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480 i nie objętych normą

Grunty nasypowe

nB – nasyp budowlany
nN – nasyp niebudowlany
Cg – gruz ceglany
bt – beton

Grunty organiczne rodzime

Gb – gleba
H – grunt próchniczy $2\% < I_{om} \leq 5\%$
Nm – namul $5\% < I_{om} \leq 30\%$
T – torf $30\% < I_{om}$

Grunty mineralne rodzime (nieskaliste)

| | |
|--|-------------------------|
| KW – kamienista wietrzelina | kamieniste |
| KWg – kamienista wietrzelina gliniasta | |
| KR – kamienisty rumosz | |
| KRg – kamienisty rumosz gliniasty | |
| KQ – głoczaki | grubozłarniste |
| W – wietrzelina | |
| Wg – wietrzelina glniasta | |
| R – rumosz | |
| Rg – rumosz gliniasty | |
| Z – żwir | |
| Zg – żwir gliniasty | |
| Po – pospółka | |
| Pog – pospółka gliniasta | |
| Pr – piasek gruby | |
| Pś – piasek średni | |
| Pd – piasek drobny | |
| Px – piasek pylisty | |
| Pg – piasek gliniasty | drobnostłarniste spójne |
| np – pył piaszczysty | |
| π – pył | |
| Gp – glina piaszczysta | |
| G – glina | |
| Gπ – glina pylista | |
| Gpz – glina piaszczysta zwięzła | |
| Gz – glina zwięzła | |
| Gaz – glina pylista zwięzła | |
| Jp – il piaszczysty | |
| J – il | |
| Jx – il pylisty | |

Grunty skaliste

| | |
|------------------------|---------------------|
| M – margiel | |
| li – lupek ilasty | st – skała twarda |
| lx – lupek pylisty | sm – skała miękka |
| lp – lupek piaszczysty | ms – mało spękana |
| p – piaszkowiec | ss – średni spękana |
| | bs – bardzo spękana |

Znaki dodatkowe dotyczące opisu gruntów

+ – domieszki
// – przewarswienia
/ – pogranicze z innym gruntem
() – w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych itp.
5 – numer wyrobiska
370,21 – rzędna wyrobiska

Opróbowanie

• próba o naturalnej strukturze (NNS)
• próba o naturalnej wilgotności (NW)
• próba wody gruntowej (WG)
▼ – piezometryczny poziom wody (PPW)
X_{25,38} – rzędna tego poziomu
▽ – nawiercony poziom wody gruntowej
253,38 – rzędna tego poziomu
▼ – ustabilizowany poziom wody pochodzący z sąsiedzi – oraz rzędna tego poziomu
1,0 – sączenie wody gruntowej – głębokość w nupie
▽ – poziom swobodnego zwierciadła (nawiercone i ustabilizowane oraz rzędna tego poziomu)
– grunt nawodniony

rodzaj sondowania i strefa przebadania sondą

- ZW – udarowo-obrotowa
- SL – sonda wbijana lekka
- SW – sonda wciskana
- SC – sonda ciężka wbijana
- ST – sonda wkręcana

Q₀ – utwory rzeczno – lodowcowe

I_p=0,5 – stopień zagęszczenia

I_c=0,20 – stopień plastyczności

Π – numer warstwy geotechnicznej

pl – grunt w stanie płynnym

mpl – grunt w stanie miękkoplastycznym

pl – grunt w stanie plastycznym

tpl – grunt w stanie twardoplastycznym

pzw – grunt w stanie półzwałym

zw – grunt w stanie zwałym

nw – grunt nawodniony

m – grunt w stanie mokrym

w – grunt w stanie wilgotnym

mw – grunt w stanie małowilgotnym

ln – grunt luźny

szg – grunt średniozagęszczony

zg – grunt zagęszczony

bzg – grunt bardzo zagęszczony

N – S – kierunek przekroju (z północy na południe)

Q – utwory czwartorzędowe

Q₁ – utwory czwartorzędowe – rzeczne

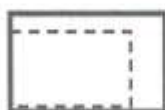
Trz – utwory trzeciorzędowe

opracował: mgr inż. Bogdan Ciszewski

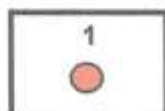
OBJAŚNIENIA



istniejący budynek szkolny



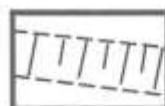
boisko szkolne



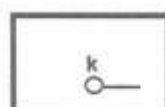
miejsca sondowań przelotowych



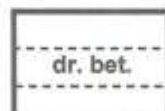
miejsca archiwalnych sondowań przelotowych



skarpy



kanalizacja



droga dojazdowa

GEOSOL-Biuro Usług Geologicznych-Nowy Sącz

SIENNA-obr. Zbyszyce-rozbudowa Szkoły Podstawowej

opinia geotechniczna

egz... zal...

rok 2018

opracował: mgr inż. Bogdan Ciszkowski



| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|---|---------|--------------------------------|--------------------|----------------|-------|--------------|-----------------------------|--------------|------------|----------------------------------|--|--|
| LEGENDA DO PRZEKROJU GEOTECHNICZNEGO PODŁOŻA | | | | | | | | | | | | | | |
| TEMAT; SIENNA- obr. Zbyszyce-rozbudowa Szkoły Podstawowej- działka 230. | | | | | | | | | | | | | | |
| PARAMETRY GEOTECHNICZNE wg PN-81/B-03020 | | | | | | | | | | | | | | |
| OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE | | | | | | | | | | | | | | |
| wartość charakterystyczna x (n) współczynnik materiałowy γm. wartość obliczeniowa x (r) | | | | | | | | | | | | | | |
| *- wartość ustalona metodą A n- grunt nawodniony | | | | | | | | | | | | | | |
| profil straty graficzny | Qd | opis litologiczno-genetyczny | nr w-wy | symbol gruntu wg PN-86/B-02480 | symbol geol. kons. | stan gruntu | | wilg. nat. % | gęst. obj. t/m ³ | spójność kPa | kąt tar. O | edometryczny moduł ścisłości kPa | | |
| | | | | | | s. pl. s. zag. | IL ID | | | | | | | |
| | | gliny pyleaste, gliny piaszczyste i piaszki gliniaste | I | Gπ, Gp/Pg, G/np | C | 0,20 | | 14,00-20,00 | 2,10-2,20 | 17,0 | 14,8 | 29 400 | | |
| | | gliny piaszczyste, gliny na pograniczu pyłu piaszczystego | II | Gp, G/np | C | 0,35 | | 21,00 | 2,05 | 11,9 | 12,4 | 21 200 | | |
| opracował: mgr inż. Bogdan Ciszkowski | | | | | | | | | | | | | | |

SIENNA- obr. Zbyszyce- rozbudowa Szkoły Podstawowej.

wytrobiska archiwalne z roku 2016

profil sondowania badawczego

1/16

data wyk. 07-2016

pow. nowosądecki

| Profil strat. | Woda | Przelot w-wy | OPIS MAKROSKOPOWY | | wilg. | wał. | stan | w-wa |
|---------------|-------|--------------|-------------------|--|-------|------|------|------|
| | | | symbol | rodzaj gruntu | | | | |
| An | | 0,0 - 0,4 | nN | nasyp niebudowlany-zwir+gruz +kamien | W | | In | |
| Qd | | 0,4 - 1,1 | G π | glina pylasta -brązowa | W | 2x2 | tpl | I |
| | | 1,1 - 1,5 | Gp | glina piaszczysta -brązowa | W | 3x3 | pl | II |
| | | 1,5 - 2,2 | G π | glina pylasta -brązowa | W | 2x2 | tpl | I |
| | | 2,2 - 2,8 | Gp/Pg | glina piaszczysta na pograniczu piasku gliniastego-brąz. | W | 2x2 | tpl | I |
| | —3,00 | 2,8 - 3,9 | G/ π p | glina na pograniczu pyłu piaszczystego- brązowa | W | 2x2 | tpl | I |
| | —4,50 | 3,9 - 4,6 | G/ π p | glina na pograniczu pyłu piaszczystego- brązowa | W | 3x4 | pl | II |
| | | 4,6 - 5,0 | G π / π | glina pylasta przewarstwiona pyłem- brązowa | W | 2x2 | tpl | I |

profil sondowania badawczego

2/16

data wyk. 07-2016

pow. nowosądecki

| Profil strat. | Woda | Przelot w-wy | OPIS MAKROSKOPOWY | | wilg. | wał. | stan | w-wa |
|---------------|-------|--------------|-------------------|---|-------|------|------|------|
| | | | symbol | rodzaj gruntu | | | | |
| | | 0,0 - 0,2 | Gb | gleba | W | | In | |
| Qd | | 0,2 - 0,8 | G π | glina pylasta -brązowa | W | 2x2 | tpl | I |
| | | 0,8 - 1,2 | G π / π | glina pylasta przewarstwiona pyłem -brązowa | W | 2x2 | tpl | I |
| | | 1,2 - 2,1 | G π | glina pylasta -brązowa | W | 2x1 | tpl | I |
| | —2,90 | 2,1- 3,5 | G/ π p | glina na pograniczu pyłu piaszczystego- brązowa | W | 2x2 | tpl | I |

mgr inż. Bogdan Ciszkowski

SIENNA- obr. Zbyszyce- rozbudowa Szkoły Podstawowej.

profil sondowania badawczego

1

data wyk. 08-2018

pow. nowosądecki

| Profil strat. | Woda | Przełot w-wy | OPIS MAKROSKOPOWY | | wilg. | wał. | stan | w-wa |
|---------------|-------|--------------|-------------------|---|-------|------|--------|------|
| | | | symbol | rodzaj gruntu | | | | |
| An | | 0,0 - 0,2 | Gb | maszyn. niebudowlany-zwir+duż. kamień | w | | ln | |
| Qd | | 0,2 - 1,5 | G/πp | głina na pograniczu pyłu piaszczystego -brązowa | w | 2x1 | tpl | I |
| | ~2,00 | 1,5 - 2,2 | Gp | głina piaszczysta -brązowa | w | 3x2 | pl | II |
| | | 2,2 - 2,9 | Gp | głina piaszczysta -brązowa. | w | 3x3 | pl | I |
| | ~3,00 | 2,9 - 3,5 | G/πp | głina na pograniczu pyłu piaszczystego- brązowa | w | 2x3 | tpl/pl | I |

profil sondowania badawczego

2

data wyk. 08-2018

pow. nowosądecki

| Profil strat. | Woda | Przełot w-wy | OPIS MAKROSKOPOWY | | wilg. | wał. | stan | w-wa |
|---------------|-------|--------------|-------------------|---|-------|------|------|------|
| | | | symbol | rodzaj gruntu | | | | |
| | | 0,0 - 0,1 | Gb | gleba | w | | ln | |
| Qd | | 0,1 - 1,1 | G/πp | głina na pograniczu pyłu piaszczystego -brązowa | w | 1x1 | tpl | I |
| | | 1,1 - 1,9 | πp | pył piaszczysty-brązowa | w | 2x2 | tpl | I |
| | ~2,40 | 1,9 - 2,5 | Gp | głina piaszczysta -brązowa | w | 2x1 | tpl | I |
| | | 2,5 - 3,0 | πp/G | pył piaszczysty na pograniczu gliny- brązowy | w | 2x2 | tpl | I |

mgr inż. Bogdan Ciszkowski





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

powstała jako opracowanie jednostkowe
skala 1 : 500

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Marek Tarłaga
33-322 Korzanina, Śledzie 129
tel. (018) 440-85-85, kom. 698 729 672
NIP 814-113-05-21, REGON 1308881170



woj. małopolskie
pow. nowosądecki
gm. Gródek n/Dunajcem (121003.2)
obręb: Zbyszyce (0010)
dz: cz. 230

sek. m. zasadniczej:
174.331.21
ukt. współrz: "1965";
ukt.wys: "Kronszlodi"
ID: GB-1.6640.3101.2016

Wykonawca: dn.: 27.06.2016r

inż. Wiesław Tarłaga
GEODETA

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Tarłaga
NIP 814-113-05-21

| | | |
|---|-------------|----------|
| GEOSOL - Biuro Usług Geologicznych - Nowy Sącz | | |
| SIENNA - obr. Zbyszyce-rozbudowa Szkoły Podstawowej | | |
| mapa sytuacyjna | skala 1:500 | |
| opinia geotechniczna | | |
| egz. | zbl. | rok 2018 |
| opracował: mgr inż. Bogdan Ciszewski | | |

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i technicznych.
Kadry niniejsze nie mogą być używane do celów
własnych ani do celów komercyjnych.
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Starosta Nowosądecki

21.10.2016, 5396

Starosta Nowosądecki

18.11.2016

Dozwolone jest kopiowanie niniejszego dokumentu do celów
osobnych i służbowych.

4 up. w. 1/15.2016

inż. Wiesław Tarłaga

inż. Wiesław Tarłaga



architekci

31 – 223 Kraków, ul. Pachońskiego 9, pok. 224, tel / fax: +48 12 415 06 48, gsm: 608 411 900 e-mail: pw@w2architekci.com www.w2architekci.com

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

ZAŁĄCZNIK NR 2 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



SPIS DOKUMENTÓW

- 7) Pismo Tauron Dystrybucja z dnia 27. 07. 2018 r. (znak: TD/OKR/OMP/2018-07-27/48).
- 8) Pismo Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 06. 08. 2018 r. (znak: PPOŚ 7234.1.8.2018)
- 9) Pismo Dunajec Sp. z o. o. z dnia 22. 08. 2018 r (znak: 1320/SI/246/2018).
- 10) Pismo PSG Sp. z o. o. z dnia 24. 08. 2018 r. (znak: S007/000062950/00001/2018/00000).
- 11) Mapa ewidencyjna.
- 12) Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



1007089166

Kraków dn. 27.07.2018 r.



Pan Piotr Wiśniewski
ul. Pachońskiego 9/224
31-223 Kraków

TD/OKR/OMP/2018-07-27/48

**OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI
ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ
DO OBIEKTU O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ WIĘKSZEJ NIŻ 40 kW.**

Wnioskodawca: Gmina Gródek nad Dunajcem
ul. Pachońskiego
31-223 Kraków

Obiekt: Budynek szkoły - rozbudowa

Adres projektowanego obiektu: Sienna. dz. nr. 230

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia **18.07.2018 r.** w oparciu o ustawę z dnia 10-04-1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07-07-2004 roku – Prawo Budowlane oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą **120 kW**.
2. Przyłączenie będzie wymagać: **wyprowadzenia oddzielnego obwodu ze stacji transformatorowej Sienna 01 [82042]**
3. Przyłączenie obiektu wymaga :
 - a. uzyskania warunków przyłączenia
 - b. zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie
4. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
5. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.
6. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
7. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
8. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował Kmak Jarosław

Kopie: OKR/OMP

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
Specjalista ds. przyłączeń
Wydział Przyłączeń
(Pełnomocnik OSD)
Jarosław Kmak

WÓJT GMINY
GRÓDEK nad DUNAJCEM

Sz. P. Piotr Wiśniewski
Ul. Pachonńskiego 9, pok. 224
31-223 Kraków

Znak Sprawy: PPOŚ 7234.1.8.2018

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02 sierpnia 2018 roku (data wpływu: 02.08.2018 roku), Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem informuje, że zgodnie art. 39 ust. 1, pkt. 1) i 9) ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych „*zabrania się:*”

- 1) *lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;*
- 9) *odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi;”*

Zgodnie z tymi przepisami nie ma możliwości wyrażenia zgody na odprowadzenie tych wód do rowu przydrożnego drogi powiatowej Sienna – Siedlce znajdującej się aktualnie w zarządzie Gminy Gródek nad Dunajcem.

Jednocześnie Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem zwraca się z zapytaniem, w jaki sposób miałyby być odprowadzane wody opadowe z terenu przyszkolnego, tj. czy nastąpi zmiana ilości i kierunku spływu wód w stosunku do obecnie spływających z działki 230 obrębu Zbyszycy (m. Sienna).

Ponadto, zgodnie z art. 394, ust. 1 pkt. 11) ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne /Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zmianami/: „*Odprowadzenie wód zgłoszenia wodnoprawnego wymaga 11) przebudowa lub odbudowa urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych, obszarze kolejowym, na lotniskach lub lądowiskach*”.

A zgodnie z Art.234. prawa wodnego:

„1. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- 1) *zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;*
- 2) *odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.*
2. *Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.*
3. *Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.*
4. *Nakaz, o którym mowa w ust. 3, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego albo dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są wymagane.*
5. *Postępowania w sprawie decyzji, o której mowa w ust. 3, nie wszczyna się, jeżeli upłynęło 5 lat od dnia, w którym właściciel gruntu sąsiedniego dowiedział się o szkodliwym oddziaływaniu na jego grunt.”*

Wody z posesji i dachu budynku należy zagospodarować na działce, albo poprzez urządzenia melioracyjne odprowadzić do rowu melioracyjnego lub potoku po uzyskaniu wymaganych pozwoleń lub dokonaniu zgłoszeń, a także uzyskaniu zgód (w tym prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z upoważnienia WÓJTA

inż. Mieczysław Hojduga
ZASTĘPCA WÓJTA



„DUNA JEC” Sp. z o. o.

33-318 Gródek nad Dunajcem 28

NIP 7343232860
REGON 120445841
KRS 0000282163
Kapitał zakładowy 18 200 000,00 zł

Konto bankowe
Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu
O/Gródek nad Dunajcem
81 88110006 0010 0100 4183 0014
telefon: 18 441 62 28
e-mail: biuro@dunajec-grodek.pl

NASZ ZNAK: 1320/SI/246/2018

Gródek nad Dunajcem, dnia 22.08.2018 r.

WARUNKI TECHNICZNE przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

Inwestor: Gmina Gródek nad Dunajcem

Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem

„Dunajec” Sp. z o. o. informuje, iż wyraża zgodę na odbiór ścieków z nowoprojektowanego budynku szkoły w miejscowości Sienna zlokalizowanego na **działce ew. nr 230** obręb **Zbyszyce**.

Podłączenie należy wykonać do istniejącej studzienki kanalizacyjnej znajdującej się na wnioskowanej działce.

Warunki:

1. Projekt techniczny podłączenia należy wykonać na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych w skali 1:500 i przedłożyć do uzgodnienia w „Dunajec” Sp. z o. o. w 2 egzemplarzach.
2. Prace projektowe winny wykonywać osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie sieci wod.-kan.
3. Podłączenie należy wykonać zgodnie z normami oraz obowiązującymi regulacjami prawnymi przez Wykonawcę posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.
4. Przyłącze musi być wykonane z materiałów o parametrach uzgodnionych ze Spółką.
5. Odpis warunków technicznych należy dołączyć do projektu.
6. W razie kolizji przyłącza z infrastrukturą liniową, do dokumentacji technicznej należy dołączyć również uzgodnienia z administratorem tych sieci.
7. **Przed przystąpieniem do wykonywania robót Inwestor jest zobowiązany zgłosić ten fakt z 3 –dniowym wyprzedzeniem w Siedzibie Spółki.**
8. Przed zasypaniem wykopu należy dokonać zgłoszenia Uprawnionemu Geodecie oraz Spółce „Dunajec”.
9. Inwestor jest zobowiązany do dostarczenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanego przyłącza kanalizacyjnego a także przekazać w wersji cyfrowej przyłącz wraz budynkiem oraz przebiegiem innych urządzeń krzyżujących się z tym przyłączem, oraz wydruk w skali 1:500 przyłącza z odcinkiem sieci, w terminie 3 miesiące od daty podpisania umowy.

Powyższe warunki techniczne są ważne przez okres **2 lat od daty wydania** i tracą ważność w przypadku nie uzgodnienia w tym terminie stosownego projektu technicznego.

Inwestor wszelkie prace wykona na własny koszt.

Warunki techniczne są aktualne w dniu ich wydania.

**Pracownik oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Kierownika Jednostki**

mgr inż.  Monika Sadłoń

Otrzymują:

1. inwestor
2. a/a





„DUNA JEC” Sp. z o. o.

33-318 Gródek nad Dunajcem 28

NIP 7343232860
REGON 120445841
KRS 0000282163
Kapitał zakładowy 18 200 000,00 zł

Konto bankowe:
Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu
O/Gródek nad Dunajcem
81 88110006 0010 0100 4183 0014
telefon: 18 441 62 28
e-mail: biuro@dunajec-grodek.pl

NASZ ZNAK: 1320/SI/246/2018

Gródek nad Dunajcem, dnia 22.08.2018 r.

WARUNKI TECHNICZNE przyłączenia do sieci wodociągowej

Inwestor: Gmina Gródek nad Dunajcem

Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem

„Dunajec” Sp. z o. o. informuje, iż wyraża zgodę na dostawę wody do nowoprojektowanego budynku szkoły w miejscowości Sienna zlokalizowanego na **działce ew. nr 230** obręb **Zbyszyce**.

Podłączenie należy wykonać do studzienki wodociągowej zlokalizowanej na wnioskowanej działce.

Ciśnienia w miejscu włączenia do istniejącej sieci wodociągowej wynosi aktualnie ok. 0,8 MPa.

Warunki:

1. Należy wykonać i przedstawić do uzgodnienia schemat zabudowy zestawu wodomierzowego wykonany przez osobę do tego uprawnioną.
2. Po wykonaniu prac związanych z wykonaniem instalacji wewnątrz studzienki wodomierzowej należy zgłosić ten fakt w Spółce (min. 3 dni przed) w celu odbioru przedmiotowej instalacji.
3. Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia faktu rozpoczęcia poboru wody celem naliczania opłat.
4. Po podpisaniu protokołu odbiorowego z wpięcia do sieci zostanie podpisana umowa na dostawę wody.

Powyższe warunki techniczne są ważne przez okres **2 lat od daty wydania** i tracą ważność w przypadku nie uzgodnienia w tym terminie stosownego projektu technicznego.

Inwestor wszelkie prace wykona na własny koszt.

Warunki techniczne są aktualne w dniu ich wydania.

**Pracownik oddelegowany do czasowego
pełnienia funkcji Kierownika Jednostki**

mgr inż.  Monika Sadłoń

Otrzymują:

1. inwestor
2. a/a



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków

Dział Obsługi Klienta
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
Sekcja Rozwoju i Obsługi Klienta w Tarnowie
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
tel. 14 632 32 09

GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM
ul. Gródek nad Dunajcem 54
33-318 Gródek nad Dunajcem

Nasz znak: S007/0000062950/00001/2018/00000

Tarnów, 24.08.2018

OŚWIADCZENIE o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.07.2018r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z p. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: BUDYNEK SZKOŁY, lokalizacja: Sienna, Sienna, dz. nr 230
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 75 mm, materiał PE80/17,6, lokalizacja: G. w Nowym Sączu S/C.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 5.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
 - 5.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
6. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
 - 6.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
 - 6.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
 - 6.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
11. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. Do niniejszego Oświadczenia dołączony jest Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej.

20.08.2018

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Sektora Obsługi Klienta

Marcin Polak

Dokument został zaakceptowany przez
KRZYSZTOF STECHNIJ,
wygenerowany elektronicznie,
nie wymaga podpisu ani stempla.

Nr Klienta: 8558356

Otrzymują:

1. Klient.
2. OKDZ aa

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszego Oświadczenia

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

